

**Comune di Lodi Vecchio
Provincia di Lodi**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
AMBITO AT03 – UNITA' DI INTERVENTO UMI1**

Via Fregoni

Proprietà: Sigg. Fiora Lucia e Fiora Franco

**MAPPA CATASTALE – VISURE CATASTALI
ATTO DI PROPRIETA'**

ALLEGATO B



N-5016200

E-1533200

264

4E

60



Ufficio Provinciale di Lodi - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

Data: 04/06/2013 - Ora: 11.30.27

Visura n.: LO0026067 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di LODI VECCHIO (Codice: E651)		
	Provincia di LODI		
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 495		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito
1	10	495		-	SEMIN IRRIG I	53 00	IA68C; IA69C	Euro 52,83	Euro 52,01	FRAZIONAMENTO del 24/02/2011 n. 27641 .1/2011 in atti dal 24/02/2011 (protocollo n. LO0027641) presentato il 24/02/2011

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI F. ONERI REALI
1	FIORA Franco nato a LODI il 01/06/1959	FRFNC59H01E648B*	(1) Proprieta, per 1/2
2	FIORA Lucia nata a LODI il 01/01/1958	FRILCU58A41E648X*	(1) Proprieta, per 1/2

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 4111 .1/2011 in atti dal 28/04/2011 Repertorio n. : 52322 Rogante: BIASINI ANGELO
Sede: LODI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8915

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **FIORA**



Ufficio Provinciale di Lodi - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 04/06/2013 - Ora: 11.30.41

Fine

Visura n.: LO0026069 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

Dati della richiesta	Comune di LODI VECCHIO (Codice: E651)	
Catasto Terreni	Provincia di LODI Foglio: 10 Particella: 494	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	10	494		-	SEMIN IRRIG 1	2 83 25	IA68C; IA69C	Dominicale Euro 282,33	Agrario Euro 277,94	FRAZIONAMENTO del 24/02/2011 n. 27641 .1/2011 in atti dal 24/02/2011 (protocollo n. LO0027641) presentato il 24/02/2011
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARIO VESCOVILE DI LODI con sede in LODI	84501830156	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8915

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **FIORA**

N. 32439 di fasc.

N. 52322 di rep.

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici il giorno 11 undici del mese di aprile (11/4/2011) alle ore 11,30 (undici e trenta).

In Lodi, nel mio studio Corso Roma n. 59.

Davanti a me Dott. Angelo Biasini Notaio residente in Lodi, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi i Signori:

- PADOVANI Don BASSANO, nato a Lodi il 13 aprile 1956, ivi residente in Via XX Settembre n. 42, codice fiscale PDV BSN 56D13 E6480, non in proprio ma esclusivamente nella sua qualita' di Rettore e legale rappresentante del "SEMINARIO VESCOVILE DI LODI", con sede in Lodi, Via XX Settembre n. 42, Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto Ministero dell'Interno in data 14 maggio 1987, iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Lodi in data 5 luglio 2002 n.20, codice fiscale: 84501830156, a questo atto autorizzato in forza di Autorizzazione della Diocesi di Lodi in data 11 dicembre 2010 prot. n.855/10, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".



NOTAIO
Angelo Biasini
Corso Roma, 59 - Lodi

RÉGISTRATO A

LODI

il 27 aprile 2011

al n. 3135 serie IT

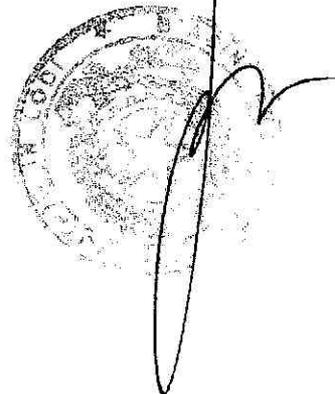
Esatti Euro 14.630,00

di cui €...1.600,00.....

per trascrizione

IL PROCURATORE

Fto il Direttore



- FIORA FRANCO, nato a Lodi il 1 giugno 1959,
residente in Lodi Vecchio (LO), Via Codazzi n. 40,
codice fiscale FRI FNC 59H01 E648B,

- FIORA LUCIA, nata a Lodi il 1 gennaio 1958,
residente in Lodi Vecchio (LO), Viale Europa n. 68,
codice fiscale FRI LCU 58A41 E648X.

I detti componenti, della cui identità personale
io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il
presente il presente atto al quale concordemente

PREMETTONO

- che il terreno oggetto della presente vendita di
cui infra meglio descritto e' condotto dai signori
Grugni Gian Enrico, nato a Lodi, il 1 settembre
1976 e Grugni Fabio, nato a Lodi, il 22 aprile
1970 coltivatori diretti, in virtu' di contratto
d'affitto in data 18 dicembre 2008 registrato a
all'Agenzia delle Entrate di Lodi il 30 dicembre
2008 al n.7505 serie 3;

- che sussistendo sia i requisiti oggettivi che
soggettivi di cui al combinato disposto degli artt.
8, l. 26 maggio 1965, n. 590 e 7, l. 14 agosto
1971, n. 817 spetta ai signori Grugni Gian Enrico
e Grugni Fabio il diritto di prelazione agraria;

- che il "SEMINARIO VESCOVILE DI LODI" ha
provveduto alla "denuntiatio" della proposta di

alienazione in cui erano indicati il nome dell'acquirente, il prezzo di vendita e le altre norme pattuite compresa la clausola per l'eventuale prelazione;

che i coltivatori diretti su menzionati con dichiarazione scritta, nelle mani delle parti, hanno dichiarato di non voler esercitare la prelazione.

Tutto cio' premesso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparsi stipulano e convengono quanto segue:

1 - Consenso ed oggetto

Il "SEMINARIO VESCOVILE DI LODI", come sopra appresentato dichiara di vendere come vende ai signori FIORA FRANCO e FIORA LUCIA che accettano ed acquistano in parti uguali fra loro la piena proprieta' del seguente cespite immobiliare:

Spezzamento di terreno con destinazione del P.R.G.

in "ZONA E2 AGRICOLA" posto in Comune di LODI

VECCHIO distinto nel:

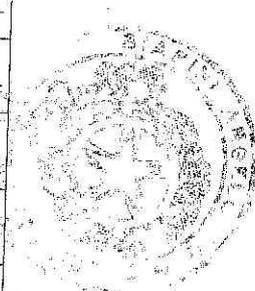
Comune di Lodi Vecchio - Catasto Terreni

numero 10 (dieci):

particella 495 (quattrocentonovantacinque), Ha

53.00 (are cinquantatre,) SEMIN IRRIG cl. 1,

reddito Dominicale Euro 52,83, Reddito Agrario Euro



52,01 (proveniente da parte della particella 121 del foglio 10);

COERENZE:

a nord particella 323, ad est particella 494, a sud particella 496, ad ovest particella 487.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

ACCESSO: verra' esercitato sulla costruenda strada sul lato di ovest.

A miglior identificazione del terreno qui venduto si allega al presente atto sotto la lettera "B" copia dell'estratto di mappa debitamente firmato dalle parti e da me notaio, in cui lo stesso risulta contornato in rosso.

2 - Provenienza

successione testamentaria in morte della sig.ra Torchiani Maddalena apertasi in Lodi il 21 febbraio 1991, devolutasi in forza di testamento olografo in data 16 maggio 1990 pubblicato con verbale in data 18 marzo 1991 n.3300/26677 di rep. dr.Piercarlo Mattea registrato a Lodi il 25 marzo 1991 n.1724 Atti Pubblici.

L'accettazione di eredita' e' stata stipulata con atto in data 13 settembre 1996 n.7385/66789 di rep. dr. Piercarlo Mattea registrato a Lodi il 23 settembre 1996 al n.4511 Atti Pubblici e trascritta

a Lodi il 19 settembre 1996 ai nn.11425/7487.-----

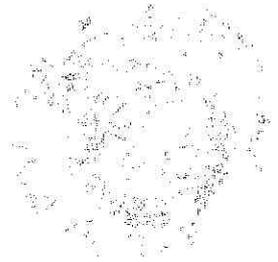
-----**3 - Urbanistica ed edilizia**-----

Ai sensi del combinato disposto della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e del D.P.R. 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni, la parte venditrice, da me notaio resa edotta sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, attesta che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che si allega al presente atto sotto la lettera "C".-----

-----**4 - Prezzo e modalita' di pagamento**-----

Detta vendita viene fatta ed accettata per il prezzo complessivo dichiaratomi dalle parti di Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) che la Parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo ogni eccezione rimossa.-----

I comparsi, consci delle sanzioni penali previste dall'art.76 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28/12/2000 n.445 per le ipotesi di falsita' in atti



e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art.35 comma 22

D.L. 4/7/2006 n.223, dichiarano: _____

a) che il corrispettivo e' stato pagato secondo le seguenti modalita': _____

- assegno circolare non trasferibile
n.3302441479-12 emesso dalla Intesa Sanpaolo
agenzia di Lodivecchio in data 8 aprile 2011
dell'importo di Euro 40.000,00 _____

- assegno circolare non trasferibile
n.4017601336-08 emesso dalla Banca di Credito
Cooperativo Laudense di Lodivecchio in data 8
aprile 2011 dell'importo di Euro 40.000,00 _____

b) Entrambe le parti dichiarano che per la stipulazione del presente atto NON si sono avvalsi di un mediatore. _____

5 - Modalita' della vendita

Quanto suddescritto viene venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni relativa accessione e pertinenza, ragioni d'acqua, servitu' attive e passive, anche non apparenti, venendo la parte acquirente immessa in pieno luogo e stato della Parte venditrice. _____

In merito alla prelazione agraria si rinvia alla _____

premessi.

6 - Possesso

Il possesso e utile godimento di quanto venduto cominceranno per la parte acquirente da oggi e cosi' da oggi staranno a suo favore i frutti e fitti ed a suo carico le spese e tasse.

7 - Garanzie

Garantisce la parte venditrice la piena proprieta' di quanto venduto, e che lo stesso e' libero da ipoteche, e trascrizioni pregiudizievoli, come da oneri e pesi di sorta, obbligandosi per l'evizione a sensi di legge.

8 - Diritto di Famiglia

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, -
- dichiara il Signor FIORA FRANCO di essere celibe
- dichiara la Signora FIORA LUCIA di essere nubile.

9 - Ipoteca Legale

Si provvedera' alla voltura catastale dipendente dal presente atto ed alla sua trascrizione presso la competente Agenzia del Territorio, rinunciando la parte venditrice ad ogni diritto di ipoteca legale eventualmente a lei competente, con esonero del signor Conservatore da ogni responsabilita' al riguardo.

10 - Spese e tasse



Le spese e tasse del presente atto annesse e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Omisi lettura degli allegati per volonta' dei comparsi.

E richiesto io notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato in parte, del quale ho dato lettura ai comparsi che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore 11,45 (undici e quarantacinque).

Consta questo originale di due fogli scritti per sette intere facciate e parte della ottava.

Firmato:

don Bassano Padovani

Lucia Fiora

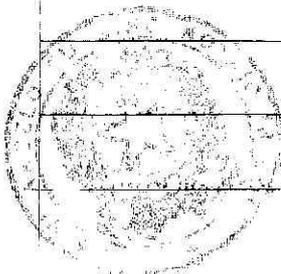
Fiora Franco

dott. Angelo Biasini notaio

L.S.

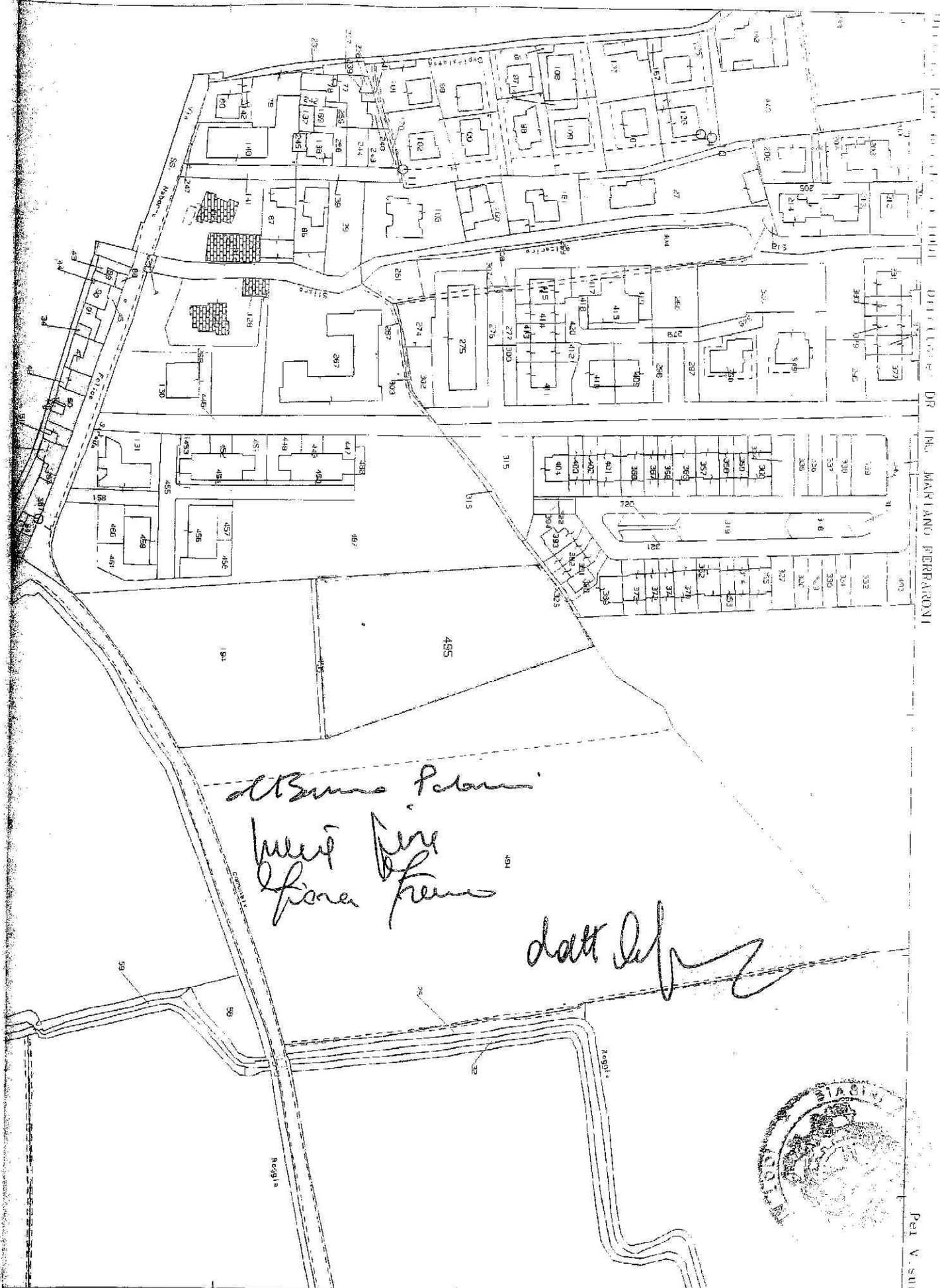
Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte firme nei mie rogiti, ed ai suoi allegati, che rilascio ad uso esclusivo della parte.

Lodi, 27 aprile 2011



Angelo Biasini

N=5016300



alt. Bruno Polini
Luigi Perini
Lionel Perini

datt. def.



Validità prorogata ai sensi dell'art. 11 della Legge 6/8/2006 n. 133 fino al

31/05/2014

22.5.08 *[Signature]*

AJ 7190319

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LODI VEDUGO

CARTA D'IDENTITÀ

NPAJ 7190319

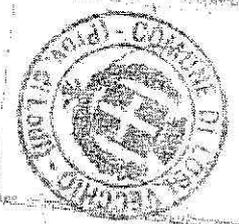
DI
FICHA



di FIORA
FRANCO
01/08/1956
407 : J A
LADISPOLI
Via ...
Via ...



Lodi Veduggio 31/05/2004
IL SINDACATO DEL
Comune di Lodi Veduggio



coll. FISC. FRIFME 59H01E6W4B

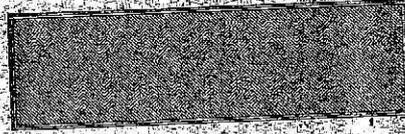
Scade il 26/08/2008

Validità prorogata fino al 26/08/2013
(LEGGE 06/08/2008 N. 133 art. 31)
IL FUNZIONARIO INGEGNERATO



Diritto fisso 5,16 euro
Diritto di segreteria 0,26 euro

AJ 7175692



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LODI VECCHIO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AJ 7175692

DI
FIORA

LUCIA

cod. Fisc. FRILEW58A41EG48X

Cognome **FIORA**
 Nome **LUCIA**
 nato il **01/01/1958**
 (atto n. **2** P.I. **S.A**)
 a **LODI (LO)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Lodi Vecchio**
 Via **V. LE EUROPEA n. 68**
 Stato civile ********
 Professione **IMPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **160**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare
Lodi Vecchio 27/08/2008

IL FUNZIONARIO DEL
SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro

Di **Nome Anna Lucia**

