

**INDICI URBANISTICI COME DA NTA (PCT)
AT04-Ambito di Trasformazione "Corte Bassa/ SP115" - UMI2**

VALORI TOTALI
 S=SI= 7.090,00 mq.
 SIp max= 3.100,00 mq.
 H max= 10,50 ml.
 Rc= 50% = 3.545,00 mq.
 Sp= 30% = 2.127,00 mq.

VALORI LOTTO 1
 S=SI= 7.090,00 x 51,078% = mq.3.621,43
 SIp = 3.100,00 x 51,078% = mq.1.583,42
 H max= 10,50 ml.
 Rc = 3.545,00 x 51,078% = mq.1.810,71
 Sp = 2.127,00 x 51,078% = mq.1.086,43

VALORI LOTTO 2-3-4-5a-5b
 S=SI= 7.090,00 x 48,922% = mq.3.468,57
 SIp = 3.100,00 x 48,922% = mq.1.516,58
 H max= 10,50 ml.
 Rc = 3.545,00 x 48,922% = mq.1.734,29
 Sp = 2.127,00 x 48,922% = mq.1.040,57

**INDICI URBANISTICI COME DA PROGETTO
AT04-Ambito di Trasformazione "Corte Bassa/ SP115" - UMI2**

VALORI TOTALI
 S=SI= 7.090,00 mq.
 SIp = 1.583,42+1.516,58 = 3.100,00 mq. ≤ 3.100,00 mq.
 H max= 10,50 ml.
 Rc = 1.293,88+939,20 = 2.233,08mq. < mq.3.545,00 mq.
 Sp = 1.682,30+1.953,83 = 3.636,13 mq. > 2.127,00 mq.

VALORI LOTTO 1
 S=SI= 7.090,00 x 51,078% = mq.3.621,43
 SIp = mq. 1.583,42 ≤ mq.1.583,42
 Rc = mq. 1.293,88 < mq.1.810,71
 Sp = (1.516,25+1.457,93) - 1.293,88 = mq.1.682,30 > mq.1.086,43

VALORI LOTTO 2-3-4-5a-5b
 S=SI= 7.090,00 x 48,922% = mq.3.468,57
 SIp = (443,04+145,58+541,00+246,46+140,50) = mq.1.516,58 ≤ mq.1.516,58
 Rc = (277,95+86,55+345,32+138,13+91,25) = mq.939,20 < mq.1.734,29
 Sp = (840,85+39,01+932,01+781,16) - 939,20 = mq.1.953,83 > mq.1.040,57

**DIMOSTRAZIONE AREA A PARCHEGGIO (L.122/89)
AT04-Ambito di Trasformazione "Corte Bassa/ SP115" - UMI2**

VALORI TOTALI
 3.100,00 mq. x 3,10h. = 9.610,00 mc./10 = 961,00 mq. di parcheggio
 VALORI LOTTO 1
 961,00 x51,078% = mq.490,86
 AREA PARCHEGGIO DI PROGETTO = mq. 490,86 ± 490,86 mq.

VALORI LOTTO 2-3-4-5a-5b
 S=SI= 961,00 x 48,922% = mq.470,14
 AREA PARCHEGGIO DI PROGETTO
 = 111,94+42,41+187,32+85,96+42,54 = 470,17 mq. > 470,14 mq.

CALCOLO COMPENSAZIONE AMBIENTALE

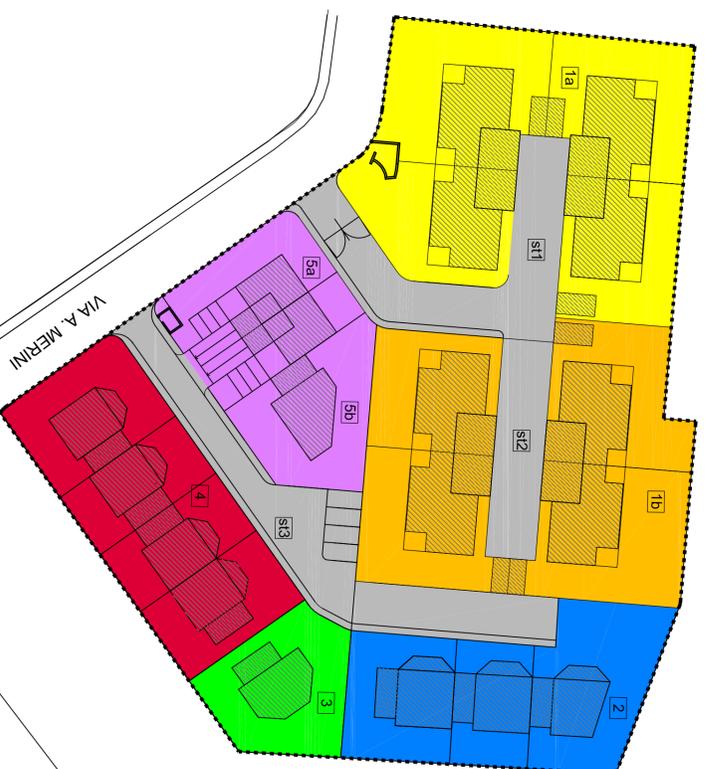
SI (Sup. impermeabile)
 = mq.2.233,08(Rc) + (438,03+199,23+583,53)(SI)
 = mq.2.233,08(Rc) +1.220,79 (SI) = 3.453,87 mq.
 ae = 3.453,87 mq./50mq. = 69,07 = 69 ae
 69 ae = 69 alberi da posizionare come da indicazione della Amministrazione Comunale

CALCOLO DEGLI STANDARDS

Intervento già realizzato in Vicolo Corte Bassa - facente parte dell' RU4.
 mc. 4.096,72/150 = n.28 abitanti x 30 mq. = 840,00 mq.
 Intervento AT04 UMI2
 mc. 9.610/150 = n.65 abitanti x 30 mq. = 1950,00 mq.
TOTALE CESSIONE STANDARDS = 2.790,00 mq.

mq.2.790,00n < 6.568,65 mq.
 (vedi tavola n.6 "Pianivolumetrico con aree di cessione"
 allegata al Progetto di Riquilibrato Urbana Computo n.4,
 depositato in data 25-11-2006 prot. n. 9730)

STRADA PROVINCIALE LODI-SALERANO



| | |
|--|--|
| | TOTALE AREA SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO = mq.7.090,00 |
| | LOTTO 1/A = mq.1.518,25 |
| | LOTTO 1/B = mq.1.457,93 |
| | LOTTO 2 = mq.840,85 |
| | LOTTO 3 = mq.339,01 |
| | LOTTO 4 = mq.932,01 |
| | LOTTO 5 = mq.781,16 |
| | sup. ST1 = mq.438,03 |
| | sup. ST2 = mq.199,23 |
| | sup. ST3 = mq.583,53 |
| | TOTALE = mq.7.090,00 |
| | EDIFICATO |
| | BOX o POSTI AUTO COPERTI |

| | |
|--|-----------------|
| STUDIO DI ARCHITETTURA ROZZA | DATA 26-05-2015 |
| VIALE IV NOVEMBRE n° 19 - 26900 LODI - TEL. (0371) 428231-428386 | AGG. |
| PROPR. TÀ DUE S.r.l. | |
| PIANO ATTUATIVO | |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT04 "CORTE BASSA/SP115" umi2 | |
| COMUNE DI LODI VECCHIO (LO) | |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CON VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI | SCALA 1/500 1/200 | N° TAV. 06 |
|---|-------------------|-------------------|