

# STUDIO DI ARCHITETTURA ROZZA

VIALE IV NOVEMBRE n° 19 - 26900 LODI - TEL. (0371) 425231-425356

PROPR. Tà DUE S.r.l.  
PIANO ATTUATIVO  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT04 "CORTE BASSA/SP115" umi2  
COMUNE DI LODI VECCHIO (LO)

STRALCIO DELLE NORME DI P.G.T. CHE DISCIPLINANO L'AREA SOTTOPOSTA  
A PIANO DI ATTUAZIONE (AT4 umi2)

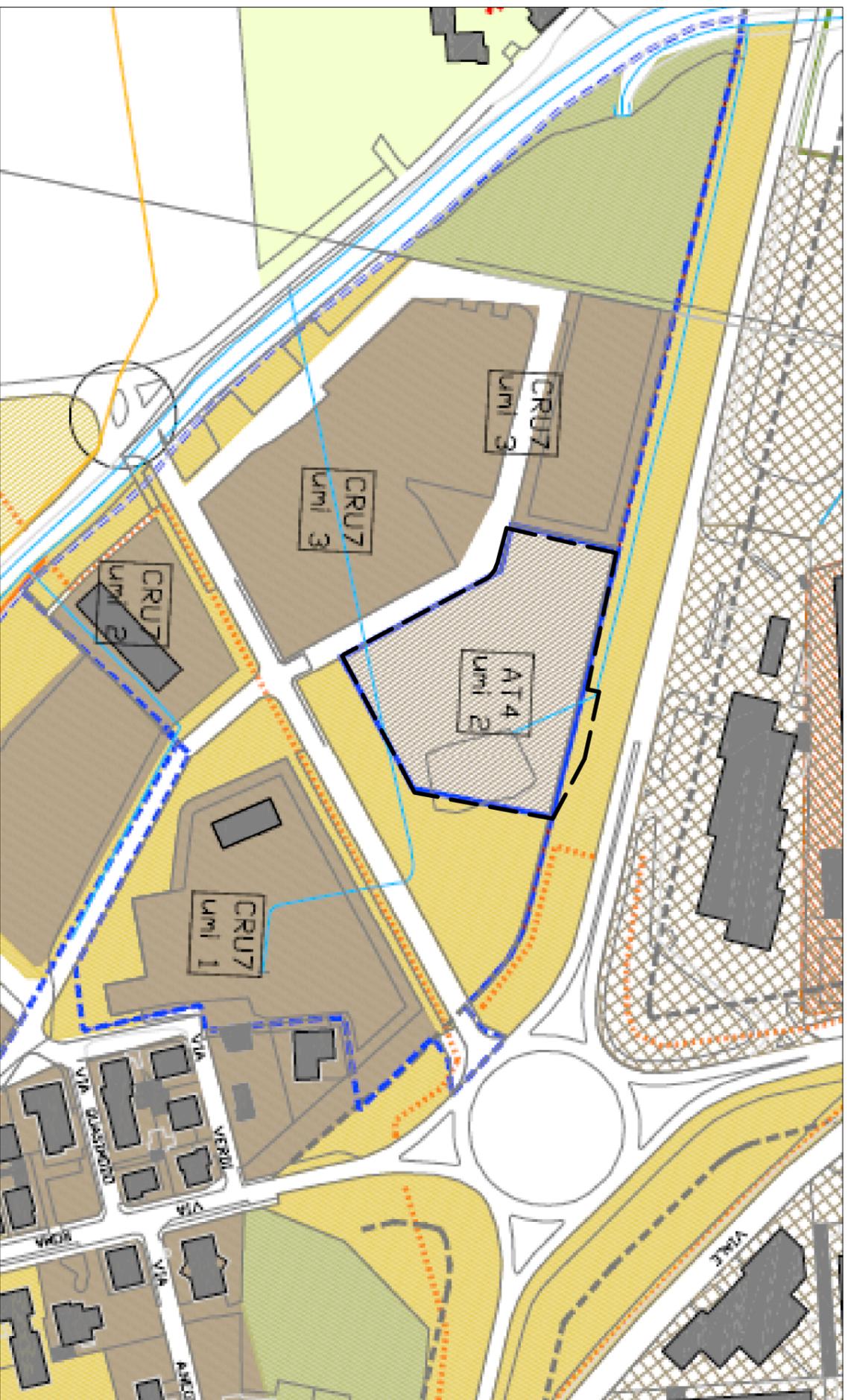
SCALA 1/10000 1/2000

DATA 26-05-2015

AGG.

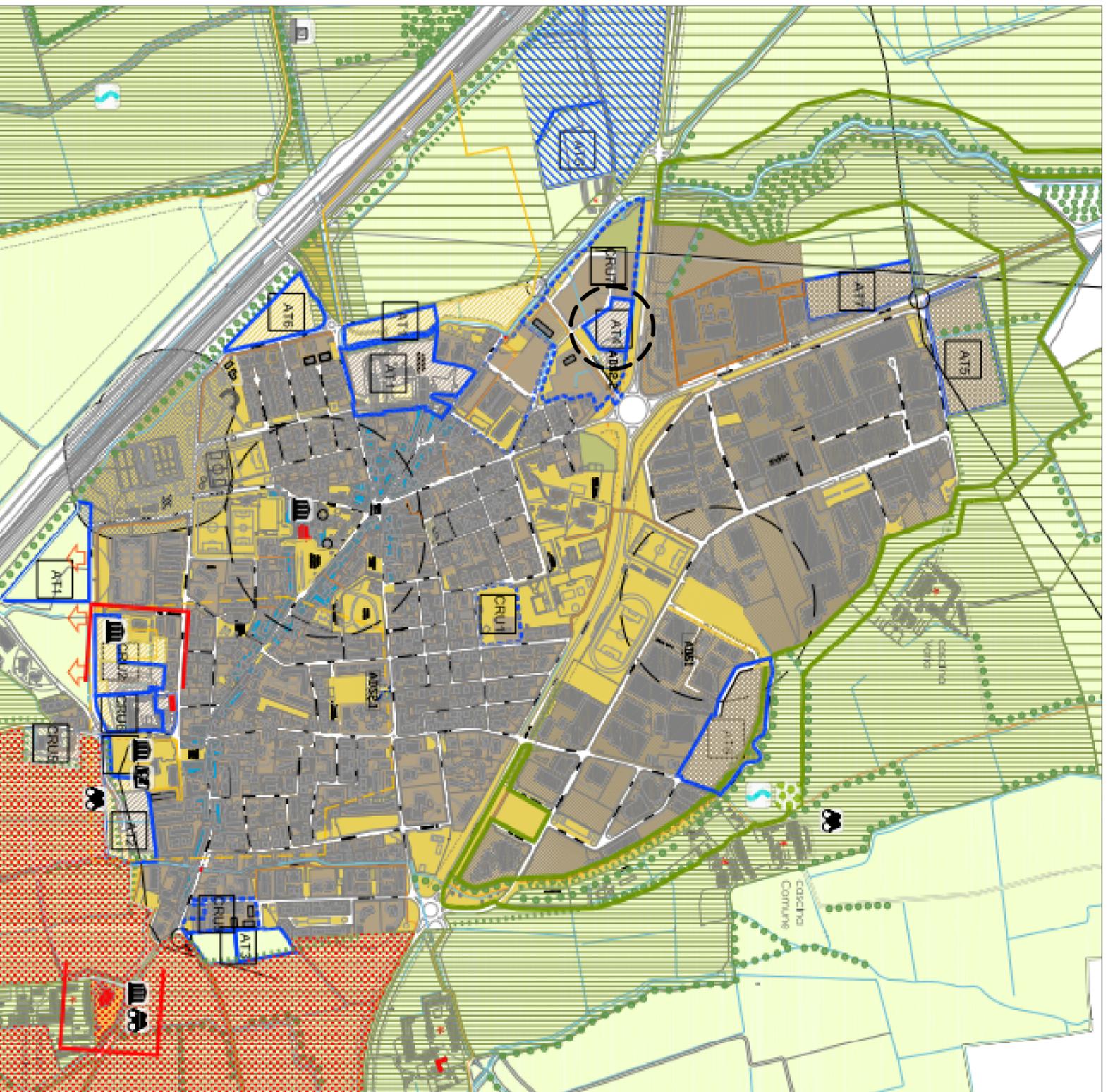
N° TAV.

# 02



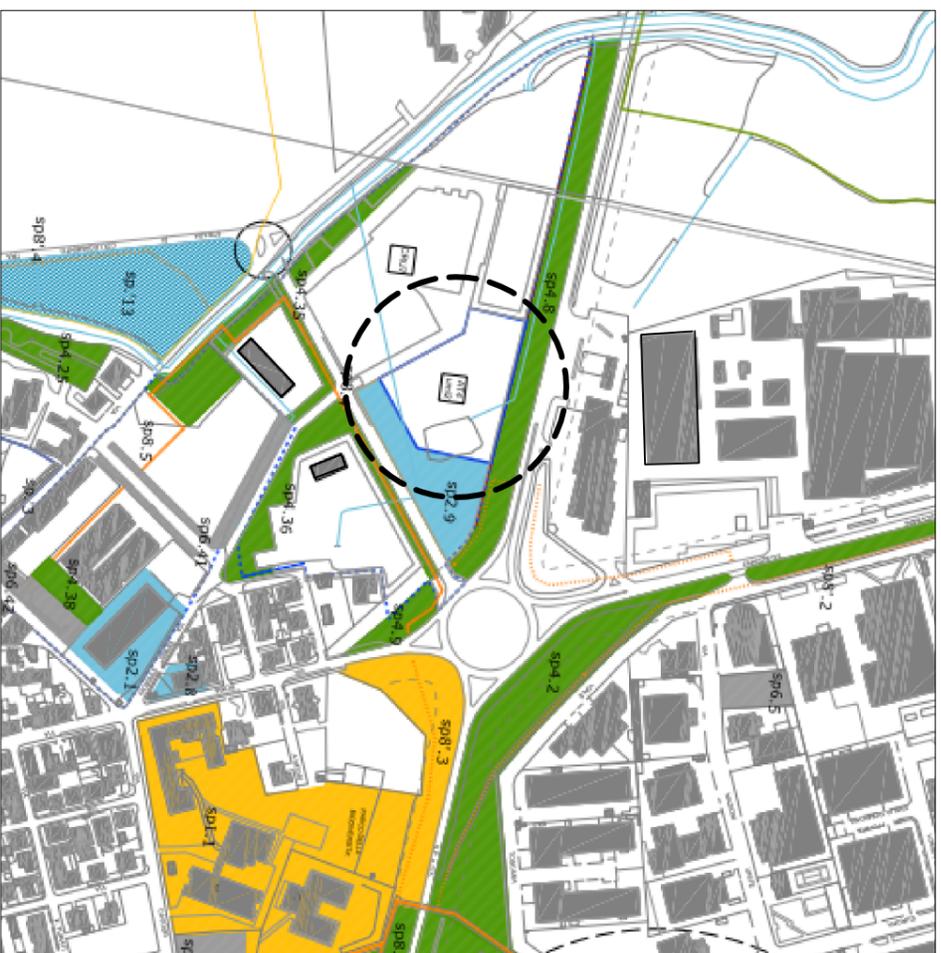
STRALCIO di PGT - PIANO DELLE REGOLE  
 tav. A2 - Ambiti e aree soggetti a specifica disciplina  
 scala 1 : 2000

- INTERVENTI DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO**
- Intervalli vincolati al sensi dell art. 136 D.Lgs 42/2004
  - modalità di intervento: restauro (re) / risanamento conservativo (rc)
  - conservazione formale e valorizzazione funzionale (cf)
  - beni di interesse storico architettonico culturale (fonte: SIRBac)
- NUCLEO ANTICA FORMAZIONE E CITTA' CONSOLIDATA**
- Nuclei di antica formazione
  - Città consolidate
- AREE URBANIZZATE**
- Ambiti produttivi, artigianali e commerciali esistenti
  - Area per attrezzature pubbliche e di interesse generale
  - Ambito a verde privato
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE**
- Ambiti soggetti a Piani Attuali / convenzionali / da convenzionare
  - CRU AT Comparsi di Riqualificazione Urbana Ambiti di Trasformazione
  - superficie fondale
  - aree a verde privato
  - aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale
  - aree con vocazione ricettiva
- AMBITI A RISCHIO ARCHEOLOGICO (a.i.r.05)**
- area vincolata
  - ambito delle chiese murarie ad alto rischio
- AMBITI DESTINATO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**
- Ambito destinato all'attività agricola
  - Insediamenti caschali \*
- RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE**
- Parco Locale di Interesse Sovcomunitario - P.L.I.S. SILLARI
  - sistemi verde-lineari preesisti
  - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
  - Percorsi ciclo-pedonali previsti
- FASCE DI RISPETTO**
- Ambito di rispetto del capo ottico della basilica di S.Bassiano
  - Fascia di rispetto dei Pozzi
  - Zona di rispetto dentellate
  - Fascia di rispetto stradale e ferroviaria
  - Rotatorie in previsione
  - Siti soggetti a procedure di bonifica



STRALCIO di PGT - PIANO DELLE REGOLE  
 tav.A3 - Ambiti e aree soggetti a specifica disciplina  
 scala 1:10.000

- INTERVENTI DI TUTELA SUL PATRIMONIO EDILIZIOESISTENTE**
- Immobili vincolati ai sensi del art.136 D.Lgs 42/2004 restauro (re) / risanamento conservativo (rc)
- NUCLEO ANTICA FORMAZIONE E CITTA' CONSOLIDATA**
- Nuclei di antica formazione
  - Città consolidate
- AREE URBANIZZATE**
- Ambiti produttivi, artigianali e commerciali esistenti
  - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico
  - Ambito a verde privato
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE**
- Ambiti soggetti a Piani Attuativi convenzionati / da convenzionare
  - Comparti di Riqualificazione Urbana
  - Ambiti di Trasformazione
  - Ambiti a disciplina speciale
  - superficie fondata
  - aree a verde privato
  - aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale
  - aree con vocazione ricettiva
- TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE**
- contorno ambientale sovrastamento - val 1
  - contorno ambientale sovrastamento - val 2
  - Parco Locale di interesse sovracomunale - PLIS SILLARI
  - Parco Locale di interesse sovracomunale - PLIS del Lambrò
  - Elementi vegetali lineari e boschi esistenti
  - Sistemi verdi lineari previsti
  - Ambiti di imboschimento ambientale
  - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
  - Percorsi ciclo-pedonali previsti
  - Ambito di rispetto del coro ottilio della basilica di S. Bassiano
  - Ambiti a rischio archeologico: aree vincolate
  - Ambito delle cinta murarie ad alto rischio archeologico
- AMBITI DESTINATO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**
- Ambito destinato all'attività agricola
  - insediamenti cascinali
  - ambito agricolo di filtro e del canale muzza
- FASCE DI RISPETTO**
- Fascia di rispetto del Pozzi
  - Zona di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto stradale e ferroviaria
  - Ambiti territoriali estrattivi (ATE)
  - Fascia di rispetto PAI A
  - Fascia di rispetto PAI B
  - Fascia di rispetto PAI C
  - Corse d'acqua vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.142
  - Orti e terrazzi
  - Rotatoria in previsione
  - Siti soggetti a procedure di bonifica
  - edificio di interesse storico
  - nucleo cascinale multilungonale
  - nucleo cascinale con attività tipica
  - punti panoramici
  - aree attrezzate per la sosta
  - aree per la pesca
  - rate dei canali e dei corsi d'acqua di valore storico
  - rate storica stradale
  - direttici principali di sviluppo



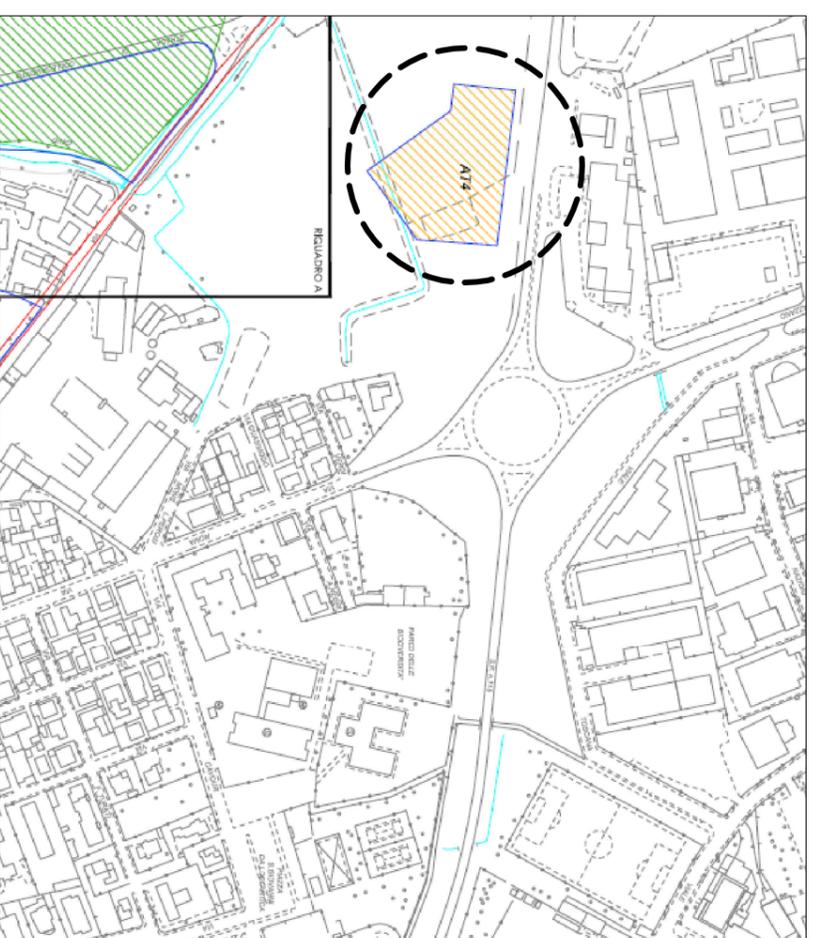
**AMBITI PER ATTERZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE**

- SP1 servizi e attrezzature per l'istruzione
- SP2 attrezzature ad uso collettivo
- SP3 attrezzature religiose
- SP4 sportive e spazi aperti verdi attrezzati
- SP5 attrezzature culturali
- SP6 parcheggi pubblici e spazi per la sosta
- SP7 attrezzature tecnologiche
- SP8 percorsi ciclo-pedonali esistenti

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE**

- CRU Ambiti soggetti a Piani Attualità convenzionati / da convenzionare
- AT Componenti di Riqualificazione Urbana Ambiti di Trasformazione
- SP9 attrezzature ad uso collettivo previste
- SP10 sportive e spazi aperti verdi attrezzati previsti
- SP11 parcheggi pubblici e spazi per la sosta previsti
- SP12 percorsi ciclo-pedonali previsti

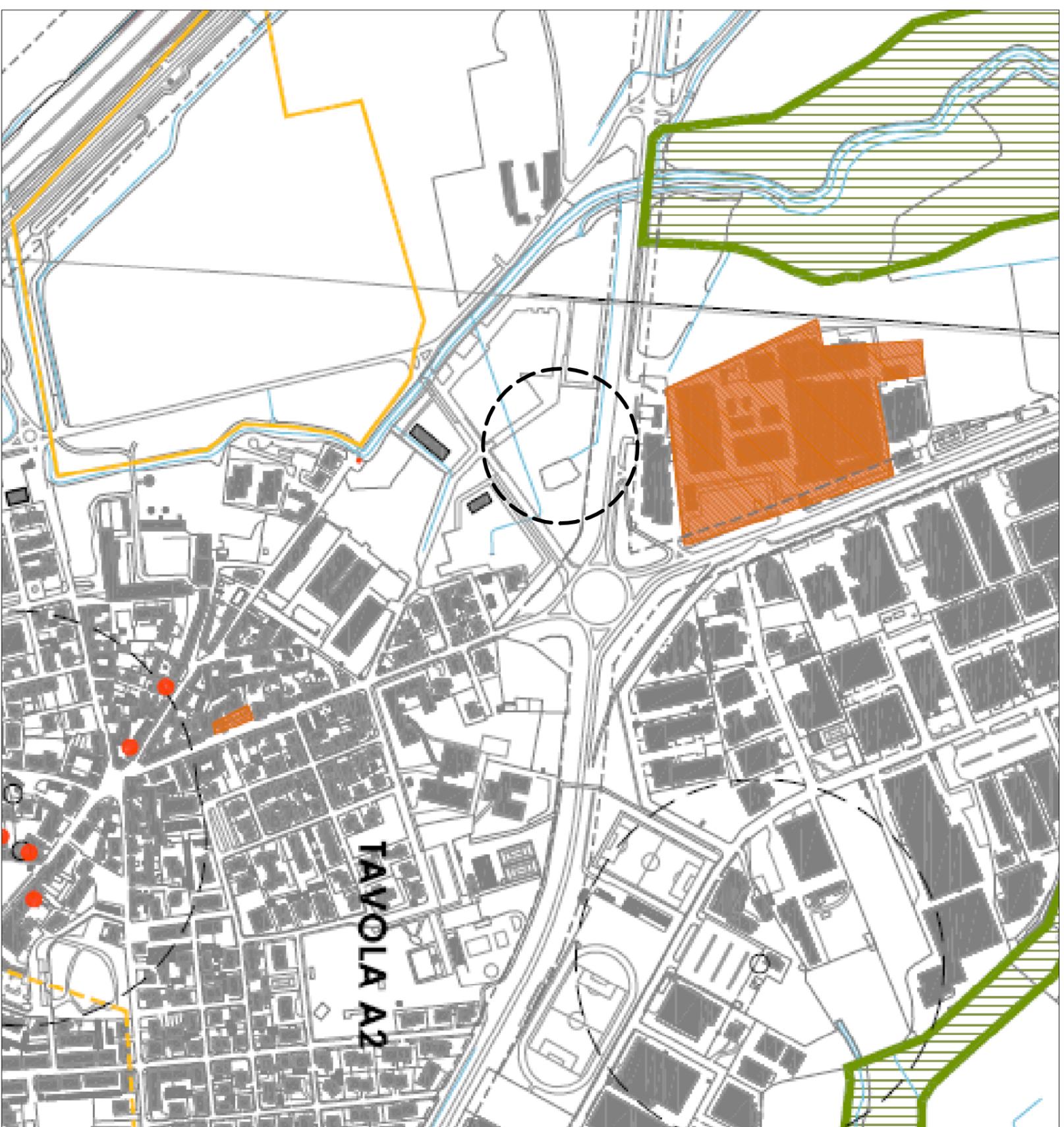
**STRALCIO di PGT - PIANO DEI SERVIZI**  
**tav.A4 - Individuazione delle aree e attrezzature di**  
**interesse pubblico**  
**scala 1:5000**



**Legenda:**

- Resti di edifici (età romana)
- ▲ Attività artigianali, pozzi, drenaggi, cave
- Tombe (età romana)
- Canali e trincee per attività agricole
- Resti di edifici (età medioevale)
- ▲ Attività artigianali, pozzi, drenaggi, cave
- Tombe (età medioevale)
- Canali e trincee per attività agricole
- ▨ Aree vincolate
- ▨ Aree ad alto rischio archeologico
- ▨ Aree ad medio rischio archeologico

**STRALCIO di PGT - DOCUMENTO DI PIANO**  
**tav.A5 - Aree a rischio archeologico**  
**scala 1:5000**



#### INTERVENTI DI TUTELA SUL PATRIMONIO EDILIZIOESISTENTE

-  Immobili vincolati ai sensi del art.136 D.Lgs 42/2004  
modalità di intervento:restauro (ra) / risanamento conservativo (rc)
-  beni di interesse storico architettonico culturale  
(fonte:SIReBC)

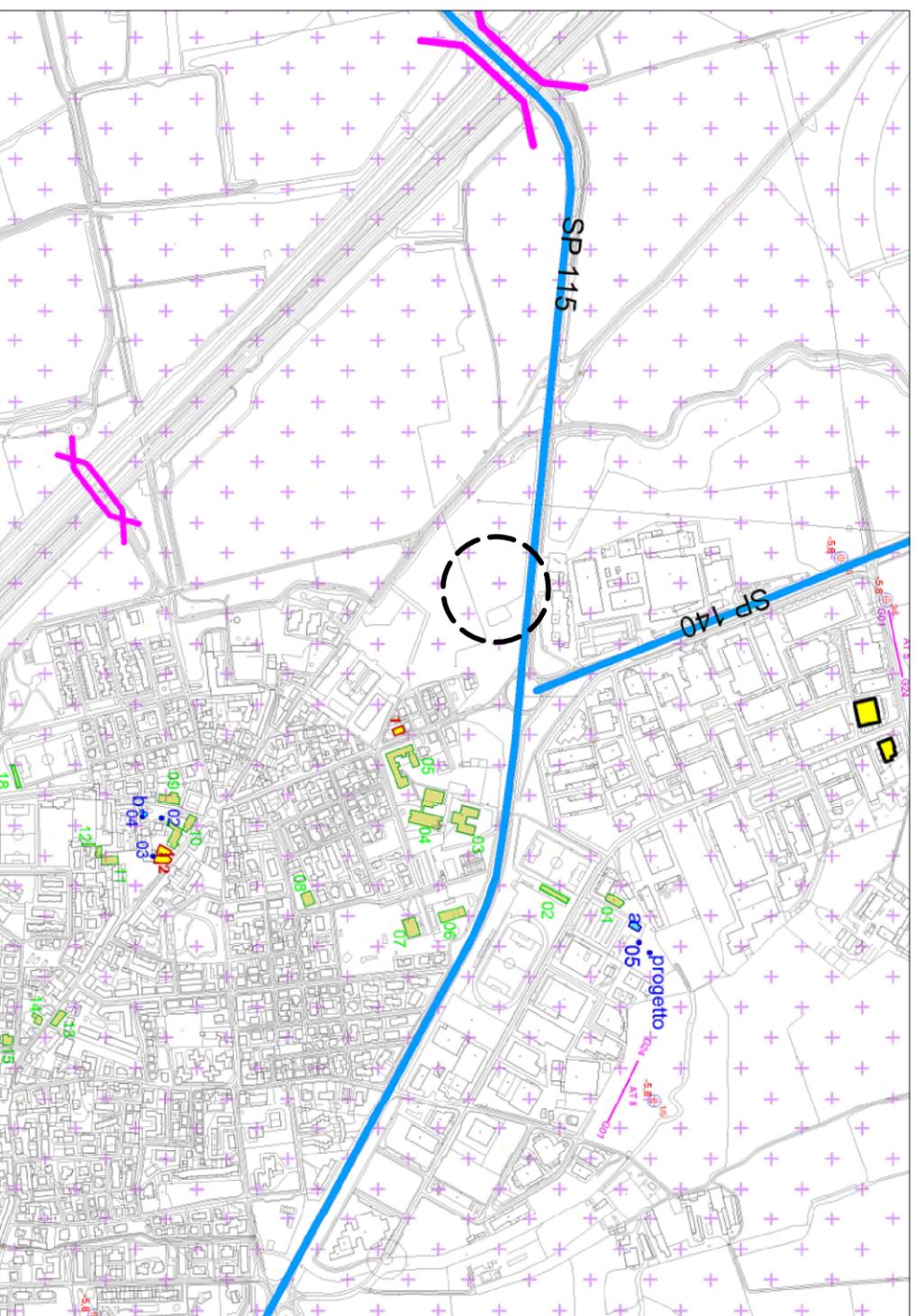
#### TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

-  Parco Locale di Interesse Sovracommunale - PLIS  
Sillari e del Lambro
-  ambito di rispetto del cono visivo della Basilica di San Bassiano
-  Ambiti a rischio archeologico: aree vincolate
-  Ambito delle chiese murarie ad alto rischio archeologico
-  Sili soggetti a procedure di bonifica

#### FASCE DI RISPETTO

-  Fascia di rispetto dei pozzi
-  Zona di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto stradale e ferroviaria
-  Ambiti territoriali estrattivi (ATE)
-  Fascia di rispetto PAI A
-  Fascia di rispetto PAI B
-  Fascia di rispetto PAI C coincidente con la vulnerabilità ai nitrati
-  Corsi d'acqua vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.142
-  Orti e terrazzi
-  rete dei canali e dei corsi d'acqua di valore storico
-  rete storica stradale

STRALCIO di PGT - PIANO DELLE REGOLE  
tav.A6 - Vincoli urbanistici e Ambiti sensibili  
scala 1:5000



G24  
AT 8  
G07

stendimenti sismici attivi frequenziali, con tecnica MASW e passivi con acquisizione dei microtremori con tecnica Re.Mi.

15 prove CPT meccaniche e micropezometri nel foro



Scenario di pericolosità sismica locale uniforme in tutto il territorio  
Z4a : zone di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi.  
Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche

**EDIFICI STRATEGICI E OPERE INFRASTRUTTURALI DI COMPETENZA REGIONALE RILEVANTI IN CASO DI SISMA (D.d.u.o. 21.11.03 n. 19904)**

**EDIFICI E OPERE STRATEGICHE**

- 1 caserma carabinieri;
  - 2 municipio;
  - 3 magazzino comunale e di prot. civile
- (edifici con funzioni connesse all'emergenza)

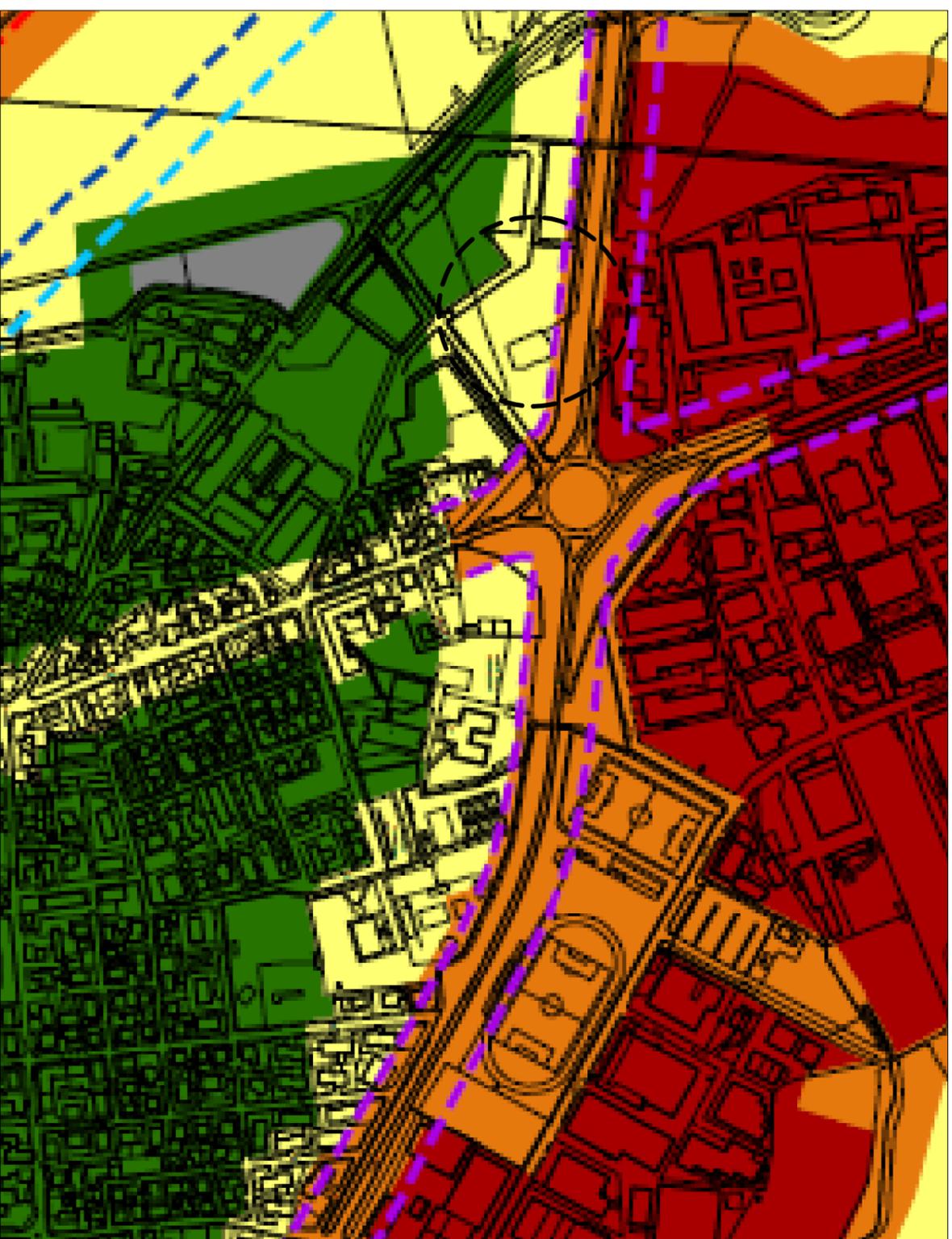
**EDIFICI E OPERE RILEVANTI**

- 1 sala congressi
- 2 spogliatoi sport
- 3 Sc. Materna
- 4 Sc. Media e palestra
- 5 Sc. Elem. e palestra
- 6 Piscina
- 7 Bocciodromo
- 8 Telecom
- 9 Sc. Materna
- 10 poliambulatorio e nido
- 11 teatro
- 12 oratorio
- 13 posta
- 14 Biblioteca
- 15 Circolo ARCI
- 16 Conventino (sede espos.)
- 17 Museo
- 18 spogliatoi sport

**OPERE INFRASTRUTTURALI**

- SP 115, SP 140, e rispettivi ponti sull'A1 e sul canale Muzza;
- 03 pozzi pubblici e relativi impianti : a, b impianto sollevamento fognatura; c
- Industrie che detengono prodotti pericolosi.

STRALCIO di PGT - STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT  
tav.6b/6 - Pericolosità sismica locale  
scala 1:10.000



STRALCIO di PGT - ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE  
 tav. 1A - Mappa di zonizzazione  
 scala 1:5000

## LEGENDA

### Fonometrie

- M fonometria di tipo spot (breve durata)
- M fonometria di lungo periodo

### Fasce Stradali

- fascia A da 100 m, strada di tipo A
- fascia B da 150 m, strada di tipo A
- fascia unica da 30 m, strada di tipo F

### Fasce ferroviarie

- fascia unica da 250 m per nuove infrastrutture ferroviarie ad alta velocità

### Classi

- Classe I "Aree particolarmente protette"
- Classe II "Aree prevalentemente residenziali"
- Classe III "Aree di tipo misto"
- Classe IV "Aree di intensa attività umana"
- Classe V "Aree prevalentemente industriali"
- Classe VI "Aree esclusivamente industriali"

Limiti massimi in dB(A) - D.P.C.M. 14.11.1997

CLASSE	Limiti di immissione		Limiti di emissione	
	diurno	notturno	diurno	notturno
I	50	40	45	35
II	55	45	50	40
III	60	50	55	45
IV	65	55	60	50
V	70	60	65	55
VI	70	70	65	65