

	<p style="text-align: center;"><b>Comune di Lodi Vecchio</b> Codice Ente 11015</p>	<p style="text-align: center;"><b>C.C.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>32</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>15/07/2015</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)</b></p>				

## **Deliberazione di Consiglio Comunale**

### **Originale**

Adunanza straordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica .

L'anno **2015** addì **15** del mese di **Luglio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
VITALE ALBERTO	Sindaco	SI	MERLINI MANUELA	Consigliere	AG
BALZARI LAURA	Vicesindaco	SI	MENIN SERGIO	Consigliere	SI
TORRIANI ENRICO	Consigliere Delegato	SI	DOVERA MAURIZIO	Consigliere	SI
ZANINI ROBERTA	Consigliere Delegato	SI	LEONE EMANUELE	Assessore Esterno	SI
CERELLI FRANCESCO	Consigliere	AG			
UGGERI STEFANO	Consigliere Delegato	SI			
SESSI SIMONE FRANCO	Consigliere	AG			
FABIANO DANIELE	Consigliere_Ass	SI			
LOSI LOREDANA	Consigliere_Ass	SI			
ACQUISTAPACE LORENZO	Consigliere	SI			

Partecipa il Segretario Generale **BARLETTA Dr.ssa ANGELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **VITALE ALBERTO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

<b>Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)</b>	<b>Proposta n. 29</b>
--	-----------------------

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Preso atto** che viene riferita la presenza dell'Ing. Bucci, estensore della variante, per eventuali esigenze di chiarimenti sul documento in esame;

**Udita** la relazione dell'Assessore Leone che su invito del Sindaco riferisce sulla proposta in esame esponendo l'intervento di seguito riportato:

*“La variante n. 2 al Piano di Governo del territorio, come meglio evidenziata negli elaborati allegati alla proposta di deliberazione, consiste essenzialmente in:*

- *introduzione del PUGSS (Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo);*
- *modifica della destinazione urbanistica dell'area dell'ex campo “C” di viale Europa;*
- *individuazione dei passaggi ciclopedonali di accesso al “bosco in città”;*
- *correzione di un errore contenuto nell'allegato relativo agli insediamenti commerciali e paracommerciali.*

*Per quanto riguarda il PUGSS, che diventa parte integrante del Piano dei Servizi, viene inserito in questa variante in quanto pur rientrando nell'incarico di affidamento della redazione del PGT, la raccolta dei dati e successiva elaborazione degli stessi venne completata e depositata in Comune in data 18/06/2014, dopo l'approvazione del PGT ma anche dell'adozione della variante n. 1 avvenuta il 09/04/2014. Il PUGSS agli atti di questa sera è stato nel frattempo aggiornato e ripresentato in Comune in data 09/07/2015.*

*La modifica dell'ex campo “C” di viale Europa, già inserito nel Piano di Alienazione delle Aree, riguarda la trasformazione urbanistica del lotto, da “area per attrezzature pubbliche e di interesse generale” ad “area per attività produttive, artigianale e commerciale” in continuità con il tessuto urbanizzato circostante.*

*L'individuazione dei passaggi ciclopedonali per l'accesso al “bosco in città” (che erano già previsti nel vecchio P.R.G.) fa seguito ad un impegno che io stesso avevo preso durante il Consiglio Comunale del 07/04/2015 quando concordando con la necessità di avere degli accessi al giardino e in considerazione dei falliti tentativi passati, in risposta ad una interpellanza del gruppo consiliare Laus Futura avevo preannunciato la possibilità di prevedere tali passaggi in una variante del PGT.*

*L'ultima modifica riguarda la correzione di un errore materiale relativo agli articoli 1, 7 e 8 dell'allegato relativo agli insediamenti commerciali e paracommerciali. Questi articoli erano già stati rimossi negli elaborati del vecchio PRG e con questa modifica si eliminano i riferimenti a norme abrogate (art. 1) e un'incongruenza per i riferimenti a zone omogenee non presenti nel PGT.*

*Chiarimenti più dettagliati potrà eventualmente fornirli l'estensore del Piano Ing. Bucci.”*

Come integralmente risultante nella registrazione di seduta acquisita agli atti in modalità file voce;

**Uditi poi:**

- il breve intervento dell'Ing. Bucci che fornisce ulteriori precisazioni, in particolar modo riguardo al significato e contenuti del PUGSS;
- l'intervento del Consigliere Uggeri che sottolinea l'importante obiettivo dell'alienazione del Campo C che a sua volta rappresenta un elemento strategico per poter realizzare gli interventi di investimento e la quadratura del bilancio, esprime quindi la propria posizione favorevole al provvedimento;
- l'intervento del Consigliere Acquistapace che afferma di essere d'accordo su tre dei quattro punti riconfermando quindi la posizione contraria alla vendita del Campo C e per tale ragione di conseguenza il voto contrario al provvedimento;

Interventi tutti come integralmente risultanti nella registrazione di seduta acquisita agli atti in modalità file voce;

**Proceduto** non essendovi interventi, su invito del Sindaco, alla votazione della proposta di deliberazione in esame;

Con voti 8 favorevoli e 3 contrari (Acquistapace, Dovera, Menin) espressi in forma palese

## **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) " nel testo e relativi allegati assunti a far parte integrante del presente atto.

Successivamente, con separata votazione con voti 8 favorevoli e 3 contrari (Acquistapace, Dovera Menin) espressi in forma palese dichiara la presente urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/00.

<b>Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)</b>	<b>Proposta n. 29</b>
--	-----------------------

## PROPOSTA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Lodi Vecchio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) variante n. 1, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 17/12/2014 e pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 10 del 04/03/2015;
- in data 26/03/2015 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 ha dato avvio al procedimento di variante n. 2 del Piano del Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- sono state garantite le forme più adeguate di pubblicità alla cittadinanza e trasparenza previste dalla legge stessa; in particolare, ai sensi dell'art 13 della suddetta Legge Regionale l' "Avviso di avvio del procedimento per la redazione della Variante n. 2 al P.G.T. unitamente alla verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale (VAS)" è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 23/04/2015 al 13/05/2015 prot. 4062, sul quotidiano locale "Il Cittadino" edizione del 23/04/2015, sul sito web del Comune, comunicato tramite tabellone luminoso e pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- a seguito della pubblicazione e pubblicizzazione dell'avviso di avvio del procedimento non è pervenuta al protocollo comunale alcuna proposta.
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 40 del 08/05/2015, è stato conferito all'ing. Luca Bucci – Via Noe - Milano, l'incarico per la redazione della variante n. 2 del Piano di Governo del Territorio.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. " Legge per il Governo del Territorio ", la Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. " Norme in Materia Ambientale " ha definito le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- il Consiglio Regionale nella seduta del 13/03/2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1° dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina con atto del 27 dicembre 2007 n. VIII/6120;
- la Giunta Regionale ha emanato la deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 avente per oggetto "Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS (art. 4 – LR 1/2005; d.c.r. n. 351/2007)";
- con deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30/12/2009 è stata adeguata la disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi alle disposizioni del D.Lgs 16/01/2008 n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D.Lgs 03/04/2006 n. 152";

**PREMESSO** inoltre che, per quanto riguarda la Valutazione Strategica (VAS) della variante 2 al Piano del Governo del Territorio sono stati compiuti i seguenti adempimenti:

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 39 del 04/05/2015, è stato conferito alla dott.ssa Micaela Campulla di Legnano – Via Sondrio n. 35, l'incarico per la redazione della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla variante n. 2 al Piano del Governo del Territorio;
- con la sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26/03/2015, contestualmente all'avvio del procedimento di variante n. 1 del Piano del Governo del Territorio:
  - è stato avviato il relativo procedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) secondo i criteri della L.R. 11/03/2005 n. 12;
  - sono stati individuati: il soggetto proponente, l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS;
  - è stata istituita la Conferenza di Servizi, di verifica e di valutazione;
- del procedimento di avvio della esclusione dalla VAS è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio dal 23/04/2015 al 13/05/2015 prot. 4062, sul quotidiano locale "Il Cittadino" edizione

del 23/04/2015, sul sito web del Comune, comunicato tramite tabellone luminoso e pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

- con avviso affisso all'Albo Pretorio in data 09/06/2015 prot. 5847, pubblicato sul sito internet del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia, è stata data comunicazione: del deposito del Rapporto preliminare presso l'Ufficio Segreteria comunale in libera visione dal 09/06/2015 sino al 08/07/2015 e della sua pubblicazione per lo stesso periodo sul sito web del Comune di Lodi Vecchio, nonché sul sito SIVAS della Regione Lombardia, ed è stato avvisato inoltre che chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte entro il 08/07/2015.

- con pec in data 09/06/2015 prot. 5857 inviata agli Enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale, è stata comunicata la messa a disposizione del Rapporto preliminare ed è stato richiesto di far pervenire il proprio parere di competenza entro 30 giorni dalla messa a disposizione della suddetta documentazione.

- con pec in data 18/06/2015 prot. 6267 inviata agli Enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale, è stata convocata, ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e s.m.i., una Conferenza di Servizi di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante in questione per il giorno 09/07/2015;

- l'avviso di convocazione della suddetta conferenza di servizi è stato pubblicato all' Albo Pretorio Comunale in data 18/06/2015 prot. 6256 e sul sito internet comunale;

- in data 15/06/2015 prot. 6118 è pervenuto il parere favorevole di ASL in merito al procedimento di esclusione dalla VAS della variante 2 al PGT;

- in data 17/06/2015 prot. 6203 sono pervenute le osservazioni di ARPA Lombardia in merito al Rapporto Preliminare nell'ambito del processo di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante 2 al PGT;

- in data 08/07/2015 prot. 7111 è pervenuti il parere dalla Soprintendenza Archeologica della Lombardia di Milano

**Visto** il decreto di non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante al PGT in questione, emesso in data 10/07/2015 prot. 7263 dall'Autorità Competente.

**Vista** la proposta di Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio, redatta dall'ing. Luca Bucci e pervenuta in data 09/07/2015 prot. 7220, depositata all'Ufficio Tecnico e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione della Variante n. 2 al P.G.T., al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;

- Documento di piano – Relazione tecnica illustrativa

- Documento di piano – Tavola A1.2 var 02 - Previsioni di Piano

- Documento di piano – Tavola REC var 02 - Rete ecologica regionale

- Piano delle regole – Norme Tecniche di Attuazione

- Piano delle regole – Tavola A2.2 var 02 - Ambiti e aree soggetti a specifica disciplina

- Piano delle regole – Tavola A3.2 var 02 - Ambiti e aree soggetti a specifica disciplina

- Piano delle regole – Tavola A6 var 02 – Vincoli urbanistici e ambiti sensibili

- Piano delle regole – Guide: Compensazione ambientale, incentivi energetici, nucleo di antica formazione

- Piano delle regole – Allegato riguardante insediamenti commerciali e/o paracommerciali

- Piano dei servizi – Relazione tecnica illustrativa

- Piano dei servizi – Tavola A4.2 individuazione delle aree e attrezzature di interesse pubblico

- Allegato 05 – Tavola A5.2 Aree a rischio archeologico

- Componente paesistica

- PUGSS – Relazione tecnica illustrativa

- PUGSS – Regolamento del piano urbano generale del sottosuolo

- PUGSS – Tavola A1 Rete approvvigionamento idrico

- PUGSS – Tavola A2 Rete smaltimento acque

- PUGSS – Tavola A3 Rete elettrica

- PUGSS – Tavola A4 Rete distribuzione del gas

**Ritenuti** gli elaborati predisposti meritevoli di adozione;

**Ricordato** che la procedura di approvazione della variante al P.G.T. è normata all'articolo 13 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.

**Vista** la Legge Regionale n. 12 dell' 11/03/2005 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio".

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Visto** il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**Visti** gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili dei rispettivi servizi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267.

## **DELIBERA**

1. di adottare la Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatta dall'ing. Luca Bucci e pervenuta in data 09/07/2015 prot. 7220, depositata all'Ufficio Tecnico Comunale, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché fisicamente non allegata, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione della Variante n. 2 al P.G.T., al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- Documento di piano – Relazione tecnica illustrativa
- Documento di piano – Tavola A1.2 var 02 - Previsioni di Piano
- Documento di piano – Tavola REC var 02 - Rete ecologica regionale
- Piano delle regole – Norme Tecniche di Attuazione
- Piano delle regole – Tavola A2.2 var 02 - Ambiti e aree soggetti a specifica disciplina
- Piano delle regole – Tavola A3.2 var 02 - Ambiti e aree soggetti a specifica disciplina
- Piano delle regole – Tavola A6 var 02 – Vincoli urbanistici e ambiti sensibili
- Piano delle regole – Guide: Compensazione ambientale, incentivi energetici, nucleo di antica formazione
- Piano delle regole – Allegato riguardante insediamenti commerciali e/o paracommerciali
- Piano dei servizi – Relazione tecnica illustrativa
- Piano dei servizi – Tavola A4.2 individuazione delle aree e attrezzature di interesse pubblico
- Allegato 05 – Tavola A5.2 Aree a rischio archeologico
- Componente paesistica
- PUGSS – Relazione tecnica illustrativa
- PUGSS – Regolamento del piano urbano generale del sottosuolo
- PUGSS – Tavola A1 Rete approvvigionamento idrico
- PUGSS – Tavola A2 Rete smaltimento acque
- PUGSS – Tavola A3 Rete elettrica
- PUGSS – Tavola A4 Rete distribuzione del gas

2. Di dare atto che il decreto di non assoggettabilità alla procedura di VAS, emesso in data 10/07/2015 prot. 7263 dall'Autorità Competente, è parte integrante della Variante al PGT in questione.

3. Di dare atto che tutta la documentazione costituente il P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:  
- all'Amministrazione Provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
- all'ASL ed all'ARPA in qualità di Enti territorialmente interessati per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

4. Di dare atto che, nel periodo intercorrente, tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti di P.G.T., ai sensi del comma 12 dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

5. di dare atto che gli atti di Variante del P.G.T. come sopra adottati, secondo quanto disposto dal Comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i., saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.

6. di disporre la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di Variante al P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune di Lodi ai sensi dell'art.13 c.4 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

**Ut/Ir**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 29**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/07/2015

Il Responsabile di Settore

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/07/2015

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Rosa Grazia

**REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco, **Responsabile del SETTORE nonchè dei servizi annessi** esprime, in ordine **alla regolarità tecnica** della proposta di deliberazione sopra riportata, **parere favorevole/ ( NON favorevole** per i seguenti motivi).....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Laura Riccaboni

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

---

IL SINDACO  
VITALE ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BARLETTA DR.SSA ANGELA

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° del D.Lgs. 18.8.2000, n°267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 27/07/2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

LODI VECCHIO, 27/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BARLETTA DR.SSA ANGELA

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° del D.Lgs. 18.8.2000, n°267)

Si certifica che la suddetta deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma, art. 134, D.Lgs. 18.8.2000, n°267.

LODI VECCHIO,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BARLETTA DR.SSA ANGELA