



Città di Lodi Vecchio

Provincia di Lodi

AVVISO D'ASTA PER ALIENAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA INDUSTRIALE – AREA A MARGINE DI VIALE EUROPA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione di quanto disposto: con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 13/02/2019 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 comma 1 della Legge 133/2008 per l'anno 2019, e con delibera della Giunta Comunale n. 96 del 01/08/2019 nonché della propria determinazione del Settore Tecnico n. 103 del 05/09/2019.

RENDE NOTO

che il giorno 26 del mese di settembre del corrente anno, alle ore 13,00 nella Sede del Comune in Lodi Vecchio Piazza Vittorio Emanuele II n. 25, avrà luogo una pubblica gara, ad offerte segrete, a norma degli art. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.3.1934, n. 827 per l'alienazione della seguente area della zona industriale, di proprietà del Comune:

- area a margine di Viale Europa all'altezza del civico n. 44, identificata catastalmente al foglio 3 mappale 74 di circa mq. 980: base d'asta € 85.850,00;

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico arch. Laura Riccaboni e si terrà nel rispetto dei criteri e delle modalità di seguito riportati:

1) STATO DEI BENI

L'area viene venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni e servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, così come spetta al Comune di Lodi Vecchio in forza dei titoli e del possesso.

Il bene è meglio descritto nella relazione di stima immobiliare scaricabile dal sito internet: www.comune.lodivecchio.lo.it o disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, da richiedersi anche a mezzo mail all'indirizzo info@comune.lodivecchio.lo.it oppure riccaboni@comune.lodivecchio.lo.it

Non vi sarà luogo ad azione per lesione né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il bene per il quale propone la relativa offerta.

L'area posta in vendita risulta inserita nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

L'asta sarà esperita secondo le disposizioni del presente avviso pubblico e relativi allegati che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta e di quanto stabilito dal Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e s.m.i. , con le modalità di cui alla lettera c) dell'art. 73 e seguenti.

Ulteriori e più specifiche informazioni sull'immobile posto in vendita, ivi comprese le richieste di sopralluogo, potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale (arch. Laura Riccaboni tel.

0371/405056) nelle ore di apertura al pubblico (lunedì e venerdì mattina 10,30 – 12,00 e mercoledì pomeriggio 14,30-17,00) o mediante mail all'indirizzo info@comune.lodivecchio.lo.it oppure riccaboni@comune.lodivecchio.lo.it

All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Lodi Vecchio – Piazza Vittorio Emanuele II, 25 **entro e non oltre le ore 12 del giorno 26/09/2019**, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante il mittente e la dicitura: **“Partecipazione Asta Pubblica del 26/09/2019 – Alienazione di aree in zona industriale – Area a margine di Viale Europa”**.

Il plico dovrà contenere n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

- **BUSTA “1” - Domanda di partecipazione, documentazione amministrativa – cauzione**
- **BUSTA “2” - Offerta economica**

N.B. Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna.

La documentazione dovrà essere redatta conformemente al presente avviso d'asta, avvalendosi dei modelli facsimile allegati A1 – A2 – A3 - B1 – B2 – B3 e C, scaricabili dal sito internet: www.comune.lodivecchio.lo.it. o disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, da richiedersi anche a mezzo mail all'indirizzo info@comune.lodivecchio.lo.it oppure riccaboni@comune.lodivecchio.lo.it

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza **non sarà ritenuta ammissibile** alla partecipazione all'asta e, quindi, sarà esclusa.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta e sarà dichiarata deserta in assenza di almeno una offerta valida.

Saranno accettate solo offerte al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

4) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione, inseriti nel plico di cui al precedente punto 3) i documenti di cui alle seguenti lettere da A) a G):

A) Domanda di partecipazione (secondo il *fac-simile ALLEGATI – A1 per persone fisiche – A2 per ditta individuale – A3 per imprese e società*) datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica.

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia;
- per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il

terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia / codice IBAN .

B)-Dichiarazione Unica (fac-simile ALLEGATI – B1 per persone fisiche – B2 per ditta individuale – B3 per imprese e società) - datata e sottoscritta dalla persona fisica partecipante, o dal rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, (con firma autenticata da un pubblico ufficiale o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000) contenente le seguenti dichiarazioni:

SE PERSONA FISICA

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto e/o inabilitato;
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del d. Lgs. N. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 67, commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8, e 76, comma 8, dello stesso d. Lgs. N. 159/2011;
- che non è stato sottoposto a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'articolo 18, commi 1 e 2 del d. Lgs. N. 159/2011;
- che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- che a proprio carico non vi è alcuna altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

SE DITTA INDIVIDUALE:

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n..... o equivalente in paesi UE, e di attestare i seguenti dati (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.): numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica, altri titolari, direttori tecnici, (indicare i nominativi e le qualifiche).
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del d. Lgs. N. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 67, commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8, e 76, comma 8, dello stesso d. Lgs. N. 159/2011;
- che non è stato sottoposto, né sono stati sottoposti gli altri soggetti suindicati, a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'articolo 18, commi 1 e 2 del d. Lgs. N. 159/2011;
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non vi è alcuna altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

SE IMPRESE O SOCIETA' ed altri:

- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n..... o equivalente in paesi UE; ed attesta i seguenti dati (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.): numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica

OVVERO

- che la ditta è iscritta presso l'albo delle Società Cooperative.....al n.....;

OVVERO

- che la ditta è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura ovvero presso il Ministero, specificando l'Istituzione ed il relativo numero d'iscrizione (per cooperative Onlus etc.):

nel Registro della Prefettura di..... al N.....;

nei registri del Ministero..... al N.....

- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

- che i nominativi degli amministratori e/o dei soci muniti di potere di rappresentanza, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici della società con i relativi poteri sono:

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del d. Lgs. N. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 67, commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8, e 76, comma 8, dello stesso d. Lgs. N. 159/2011;

- che non è stato sottoposto, né sono stati sottoposti gli altri soggetti suindicati, a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'articolo 18, commi 1 e 2 del d. Lgs. N. 159/2011;

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non vi è alcuna altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

INOLTRE PER TUTTI I SOGGETTI SUDETTI

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente quanto previsto nell'Avviso d'asta, ivi comprese le condizioni di pagamento nel caso di aggiudicazione, e nella "Relazione di stima immobiliare";

- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'offerta che andrà a formulare;

- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;

- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali

- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- di conoscere e di accettare che in caso di aggiudicazione il prezzo di assegnazione del lotto, oltre iva se dovuta, dovrà essere corrisposto come segue:
 - € 1.717,00, pari al 2% dell'importo a base d'asta a titolo di caparra/acconto con incameramento della caparra/cauzione,
 - 30% dell'importo di aggiudicazione entro e non oltre trenta giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione definitiva,
 - la restante parte dell'importo di aggiudicazione in fase di stipula dell'atto notarile di compravendita che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione.
- di conoscere e di accettare che la garanzia, assume in caso di aggiudicazione forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario, e copre:
 - a) la mancata dimostrazione dei requisiti;
 - b) la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace;
 - c) la mancata sottoscrizione, da parte dell'aggiudicatario, dell'atto di compravendita;
- di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto entro i termini indicati nell'Avviso d'Asta;
- di autorizzare l'Amministrazione Comunale, in caso mancato versamento del prezzo offerto nei termini stabiliti, ad incamerare la cauzione prestata, a titolo di penale per inadempimento contrattuale;
- di conoscere e di accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto.

C) Garanzia/caparra da prestarsi – a scelta dell'offerente mediante: assegno circolare ovvero fideiussione (bancaria, o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari autorizzati.)

In caso di garanzia mediante assegno circolare **dovrà essere allegato l'ASSEGNO CIRCOLARE** in originale intestato a: **“Tesoreria Comunale di Lodi Vecchio – deposito cauzionale alienazione di aree in zona industriale – Area a margine di Viale Europa”**.

In caso di garanzia mediante fidejussione **dovrà essere allegato l'originale**.

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia **dovrà, pena l'esclusione:**

- a) **avere validità per almeno a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta,**
- b) **prevedere la rinuncia, da parte dell'obbligato in solido, al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;**
- c) **prevedere l'operatività della garanzia a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;**
- d) **prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 (scadenza dell'obbligazione principale) comma 2 del codice civile.**

In caso di aggiudicazione, l'assegno circolare dell'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di caparra/acconto prezzo; ove la costituzione sia avvenuta mediante polizza fideiussoria, la stessa sarà restituita all'aggiudicatario previo versamento, sempre a titolo di acconto prezzo, della corrispondente somma, da effettuarsi, pena la decadenza dall'aggiudicazione, entro 10 giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara la cauzione verrà restituita dopo l'espletamento della gara.

D) Fotocopia- documento di identità del “sottoscrittore” della domanda;

E) Originale o copia conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza del soggetto sottoscrittore, ove non discenda direttamente per legge in rapporto alla qualifica rivestita.

F) In caso di Enti: copia autocertificata conforme all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, dell'atto costitutivo e dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore

G) - BUSTA "2" - Offerta economica , datata e sottoscritta, in bollo di valore complessivo Euro 16,00 (*facsimile ALLEGATO – C*);

L'offerta dovrà essere formulata indicando il prezzo totale offerto espresso sia in cifre che in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune);

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Ai sensi del terzo comma dell'art.81 del R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide, mentre sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare (comma 2 e 5, art. 81).

5) SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica, si svolgerà con inizio **alle ore 13,00 del 26/09/2019** presso la sede municipale.

L'asta verrà aperta sul prezzo base di € 85.850,00 e si procederà all'aggiudicazione, anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta al rialzo di prezzo più elevato.

L'asta si svilupperà in due fasi, nell'ordine e secondo le operazioni di seguito riportate :

1 FASE- verifica

- verifica e accertamento della regolarità dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti;
- verifica della documentazione presentata da parte di ogni partecipante;
- individuazione delle offerte ritenute ammissibili al prosieguo dell'asta nel rispetto di quanto stabilito dal presente avviso;

2 FASE –migliore offerta e aggiudicazione

Il Presidente, sulla base delle verifiche effettuate nella prima fase, procederà all'apertura, per i concorrenti ammessi al prosieguo dell'asta, delle buste "Offerta economica " .

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore della migliore offerta al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta pervenuta.

6) DISPOSIZIONI DI AGGIUDICAZIONE.

In presenza di più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art.77 del RD 23.5.24 n.827.

L'aggiudicazione al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione da parte del Responsabile del Settore Tecnico. L'ufficio potrà attivare, a discrezione, le verifiche della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. Il processo verbale di gara, allegato alla suddetta determinazione, equivale per ogni effetto legale al contratto in forma pubblica che verrà successivamente stipulato. Qualora i requisiti autodichiarati risultino non comprovati, si procederà all'esclusione del concorrente, con la comminatoria delle sanzioni di legge e si procederà a verifica in capo al concorrente che segue in graduatoria.

L'atto di compravendita sarà stipulato, a cura del notaio all'uopo nominato, e dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Il mancato pagamento del prezzo offerto, oltre Iva per gli immobili soggetti, nel termine specificato al paragrafo 7) PAGAMENTO, costituisce decadenza dall'assegnazione con incameramento, a titolo di penale, della somma introitata a titolo di cauzione/caparra.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine stabilito, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale. In tal caso, l'immobile verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa ed eventualmente a favore del terzo, qualora il secondo rinunci all'acquisto.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte, tasse vigenti nonché di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, ad esclusione di quelle dovute per Legge dall'Ente venditore.

7) PAGAMENTO

Il prezzo di aggiudicazione, oltre Iva per gli immobili soggetti, dovrà essere corrisposto come segue:

- € 1.717,00, pari al 2% dell'importo a base d'asta a titolo di caparra/acconto con incameramento della caparra/cauzione,
- 30% dell'importo di aggiudicazione entro e non oltre trenta giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione definitiva,
- la restante parte dell'importo di aggiudicazione in fase di stipula dell'atto notarile di compravendita che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dopo l'approvazione del verbale di gara.

8) CONSEGNA DEL BENE

La consegna del bene sarà effettuata entro sessanta giorni a far data dell'atto di trasferimento, salvo eventuali eccezione e/o situazioni temporanee che vadano a determinare lo slittamento della consegna senza che ciò possa costituire elemento di qualsiasi richiesta di risarcimento da parte dell'aggiudicatario.

9) DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1. L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste dal presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara.
2. Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o non richieste.
3. Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata.
4. Nel caso l'offerente abbia presentato offerta per persona da nominare, presentando la documentazione richiesta nel presente avviso e versando la prescritta cauzione, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei suoi confronti e diventerà definitiva se, entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, non dichiara le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta.
5. Dopo la comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria il concorrente ha tre giorni per dichiarare le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso d'asta pubblica, relativa ai soggetti di cui è mandatario, ivi compresa la documentazione attestante l'avvenuto deposito della prescritta cauzione a nome dell'effettivo acquirente.
6. Se l'offerente dichiara la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria e la persona dichiarata è presente in tale momento, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria.
7. Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione provvisoria, la persona dichiarata deve presentare, entro tre giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria all'offerente, l'accettazione della dichiarazione dello stesso.
8. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.
9. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente bando.
10. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti, o quando l'offerta non sia nella busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

11. L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, mentre il Comune di Lodi Vecchio non si riterrà vincolato fino alla intervenuta esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

12. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni versate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

13. Per quanto non previsto si fa riferimento al R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art.1219 del C.C. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

14. Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Lodi; le parti dovranno eleggere domicilio presso il Comune di Lodi Vecchio.

15. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

10) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Gli atti e documenti inerenti la gara sono scaricabili dal sito internet: www.comune.lodivecchio.lo.it. sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, rivolgendosi al Responsabile dell'Area Tecnica arch. Laura Riccaboni (tel. 0371/405056) nelle ore di apertura al pubblico (lunedì e venerdì mattina 10,30 – 12,00 e mercoledì pomeriggio 14,30-17,00) o mediante mail all'indirizzo info@comune.lodivecchio.lo.it oppure riccaboni@comune.lodivecchio.lo.it

11) PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lodi Vecchio, sul sito Internet dell'Ente (www.comune.lodivecchio.lo.it).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si intendono quivi richiamate tutte le disposizioni vigenti in materia se ed in quanto applicabili.

Lodi Vecchio, li 05/09/2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Riccaboni arch. Laura)

Responsabile Settore Tecnico: Riccaboni arch. Laura
tel. 0371/405056
riccaboni@comune.lodivecchio.lo.it

Documento firmato digitalmente