



Comune di Lodi Vecchio

Provincia di Lodi

Lodi Vecchio, 25/05/2020

Avviso esplorativo manifestazione di interesse per partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs 50/2016 per i lavori di *"Riqualficazione energetica dell'immobile scuola primaria"*

L'Amministrazione del Comune di Lodi Vecchio intende indire una procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di *"Riqualficazione energetica dell'immobile scuola primaria"*.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento e le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta. Il presente avviso e le successive manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Il Comune si riserva, altresì, ampia facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento in oggetto.

Stazione appaltante: Comune di Lodi Vecchio – Piazza Vittorio Emanuele II n. 25 – 26855 Lodi Vecchio (LO) Sito Internet: www.comune.lodivecchio.lo.it

Posta Certificata: comune.lodivecchio@pec.regione.lombardia.it

Responsabile del Procedimento: Riccaboni arch. Laura

Contatti: Riccaboni arch. Laura 0371/405056 – riccaboni@comune.lodivecchio.lo.it

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di *"Riqualficazione energetica dell'immobile scuola primaria"*.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Descrizione Sommaria dell'intervento

Il progetto di *"Riqualficazione energetica dell'immobile scuola primaria"*, persegue l'obiettivo di garantire migliori condizioni termiche dell'immobile.

Gli interventi da effettuare consistono essenzialmente in:

- Rifacimento completo della copertura;
- Realizzazione di isolamento a cappotto esterno di tutto l'immobile;
- Sostituzione di avvolgibili in PVC delle finestre
- Realizzazione di nuova pensilina in corrispondenza dell'accesso alla scuola, di fascia marcapiano e modanature sotto gronda

Tempo di esecuzione

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere entro il termine massimo che verrà definito nel

Capitolato Speciale d'Appalto, ipotizzato in circa giorni 100 (cento) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del "verbale di consegna dei lavori".

Sarà obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo prima della presentazione dell'offerta.

Importo presunto dell'affidamento L'importo complessivo dei lavori ammonta a circa **euro € 462.000,00 + IVA.**

Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'appalto è affidato mediante procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno quindici (15) operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis), del D. Lgs 50/2016. La modalità di offerta è quella del massimo ribasso sull'importo a base d'appalto e l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2-bis) dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016.

Requisiti di partecipazione e classificazione

Per presentare la manifestazione di interesse per la partecipazione alla gara è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Stante l'importo dei lavori superiore ad € 150.000, la ditta esecutrice deve essere in possesso **dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 classifica II.** I lavori sono classificati come segue:

CATEGORIA	IMPORTO
Categoria prevalente: OG1 Edifici civili e industriali	462.000,00

- b) La ditta esecutrice dovrà essere iscritta alla piattaforma della Centrale regionale di acquisto SINTEL e qualificata per il comune di Lodi Vecchio, od impegnarsi a provvedere in tal senso entro i termini di indizione della gara, che avverrà immediatamente dopo la scadenza della pubblicazione del presente avviso. La procedura di scelta del contraente verrà condotta esclusivamente mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici facendo ricorso al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso i seguenti indirizzi internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>
- c) Assenza di cause di esclusione alla procedure di affidamento degli appalti pubblici di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016

Si informa inoltre che, stante le condizioni d'urgenza, per la presentazione delle offerte sarà assegnato un termine di 10 giorni dal ricevimento dell'invito, che verrà inoltrato attraverso la piattaforma SINTEL alle ditte selezionate.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le imprese in regola con il possesso dei requisiti per stipulare contratti con la pubblica amministrazione, interessate ad essere invitate, dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema di cui **all'Allegato A** sottoscritto dal legale rappresentante e corredato da un documento di riconoscimento in corso di validità, entro e non oltre le **ore 23,59 del giorno 9 giugno 2020.**

Le manifestazioni di interesse recanti come oggetto la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione energetica dell'immobile scuola primaria"*, dovranno essere firmate digitalmente ed inviate tramite PEC all'indirizzo di posta certificata: comune.lodivecchio@pec.regione.lombardia.it.

Fanno fede la data e l'ora di arrivo della pec.

Selezione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse pervenute sono esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stila l'elenco degli Operatori Economici ammessi. Detto elenco rimarrà riservato fino alla fine della procedura, con la pubblicazione dell'esito di aggiudicazione.

L'avviso sui risultati della procedura con l'indicazione anche dei soggetti invitati verrà pubblicato a seguito dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 dalla Stazione Appaltante sul sito internet [http://www.comune.lodivecchio.lo.it.](http://www.comune.lodivecchio.lo.it), in ossequio alle disposizioni in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi. La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno effettivo di affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

Affidamento del servizio

In conformità all'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 si procederà all'invito di almeno **15 (quindici)** operatori economici che abbiano formulato manifestazione di interesse. In difetto, qualora siano pervenute manifestazioni di interesse in numero inferiore a **15 (quindici)**, si procederà ad invitare **tutti** coloro che abbiano prodotto regolarmente la stessa manifestazione di interesse e siano stati inclusi nell'elenco di cui al punto precedente. Di detta fattispecie sarà fatta menzione nell'avviso di aggiudicazione a procedura conclusa.

Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei, inclusi nell'elenco di cui al punto precedente, sia superiore a **25 (venticinque)**, in ossequio ai principi di economicità, efficacia e congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo cui sono preordinati, tempestività del procedimento, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione, si ritiene opportuno, anche in relazione all'importo dell'appalto, limitare l'espletamento della fase successiva di negoziazione ad un numero massimo di concorrenti pari a **25 (venticinque)**.

In questo caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un **sorteggio pubblico il giorno 11 giugno 2020 alle ore 9,30** presso la sede municipale di Piazza Vittorio Emanuele II n. 25, per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento ex art. 36 comma 2 lettera c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016. Di detta fattispecie sarà fatta menzione nell'avviso di aggiudicazione a procedura conclusa.

Si specifica che, in relazione alle restrizioni dell'emergenza epidemiologica COVID-19, ed al fine di organizzare la procedura, l'eventuale intenzione di assistere al sorteggio pubblico dovrà essere preventivamente comunicata con mail da inviare all'indirizzo riccaboni@comune.lodivecchio.lo.it entro e non oltre le ore 8,00 di mercoledì 10 giugno 2020.

In relazione alle esigenze di tempestività del procedimento, si dichiara fin d'ora che è facoltà della Stazione Appaltante procedere comunque all'espletamento della procedura negoziata, qualora siano pervenute manifestazioni di interesse in numero inferiore a **15 (quindici)**, ed in particolare anche in caso di numero minimo delle manifestazioni di interesse pari a **1 (uno)**. In tal caso si precisa che detto dato non verrà reso noto fino alla fine della procedura, con la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione. E' comunque sempre facoltà della Stazione Appaltante non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora si ritengano inadeguate o non meritevoli di aggiudicazione le offerte pervenute.

Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dal Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e dalle pertinenti Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Trattamento dati

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003 così come modificato ed integrato dal D.Lgs.101/2018 per finalità

unicamente connesse alla procedura di affidamento considerata.

Pubblicità Il presente avviso viene pubblicato sul portale istituzionale del Comune di Lodi Vecchio www.comune.lodivecchio.lo.it sezione "Amministrazione Trasparente" e all'albo pretorio fino al 09 giugno 2020.

Nello stesso sito saranno pubblicate eventuali comunicazioni o rettifiche.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Riccaboni arch. Laura)

Allegato n. 1 – Domanda di partecipazione

Eventuali comunicazioni o richiesta di informazioni devono essere inoltrate a:

Nominativo Referente: Riccaboni arch. Laura

Recapito Telefonico: 0371/405056 Recapito Telefax: 0371/754351

Indirizzo e-mail: riccaboni@comune.lodivecchio.lo.it