



Comune di Lodi Vecchio

Provincia di Lodi

---

Lodi Vecchio, 21/02/2020

**Avviso esplorativo manifestazione di interesse per partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera c bis) del D. Lgs 50/2016 per INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PISCINE DEL CENTRO SPORTIVO "E. PORRO" - piazza S. Giovanni da Lodi Antica - Lodi Vecchio (LO)**

L'Amministrazione del Comune di Lodi Vecchio intende indire una procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera c bis) del D. Lgs 50/2016 per i lavori relativi agli *"Interventi di manutenzione straordinaria delle piscine del centro sportivo "E. Porro"*.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento e le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta. Il presente avviso e le successive manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Il Comune si riserva, altresì, ampia facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento in oggetto.

**Stazione appaltante:** Comune di Lodi Vecchio – Piazza Vittorio Emanuele II n. 25 – 26855 Lodi Vecchio (LO) Sito Internet: [www.comune.lodivecchio.lo.it](http://www.comune.lodivecchio.lo.it)

**Posta Certificata:** [comune.lodivecchio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lodivecchio@pec.regione.lombardia.it)

**Responsabile del Procedimento:** Riccaboni arch. Laura

**Contatti:** Riccaboni arch. Laura 0371/405056 – [riccaboni@comune.lodivecchio.lo.it](mailto:riccaboni@comune.lodivecchio.lo.it)

**Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori *"Interventi di manutenzione straordinaria delle piscine del centro sportivo "E. Porro"*.

Le opere dovranno essere realizzate mediante un contratto di appalto di sola esecuzione, sulla base del progetto esecutivo.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

**Descrizione Sommaria delle Opere**

Il centro sportivo "E. Porro" si sviluppa in un'area verde all'interno della quale sono presenti 3 campi utilizzati per il gioco del tennis e del calcetto a 5, 2 piscine con differenti dimensioni e profondità e relativi spogliatoi oltre ad un bar situato in adiacenza alle piscine.

Le lavorazioni oggetto dell'appalto possono essere ricondotte a 3 macrovoci: piscina bambini, piscina adulti, pavimentazione esterna.

- **Piscina bambini:** l'attività di rinnovamento della piscina per i più piccoli prevede lavori di sventramento della vasca: vengono rimossi tutti i corpi accessori, demolita la struttura della vasca idromassaggio e rimosso il rivestimento interno in ceramica, con relativa scrostatura. Queste lavorazioni vengono effettuate in previsione di un nuovo rivestimento vinilico in PVC, posato sulle pareti e sul fondo della vasca, previo trattamento necessario consistente in attività di rasatura e sanificazione della struttura. Infine, saranno sostituiti tutti i corpi accessori della piscina.
- **Piscina adulti:** con l'obiettivo di ammodernare il rivestimento delle pareti e del fondo della vasca, sono previste lavorazioni che prevedono la rimozione dell'attuale rivestimento in clorocaucci e la posa di un nuovo rivestimento vinilico in PVC (come per la piscina per bambini), previo trattamento di rasatura e sanificazione della struttura. I lavori si completano con la sostituzione di tutti i corpi accessori della piscina.

- **Pavimentazione esterna:** il rifacimento della pavimentazione esterna della zona dedicata ai fruitori della piscina comunale include la demolizione dello strato di pavimentazione esistente, con relativo sottofondo, in favore di una nuova pavimentazione composta da lastre antisdrucchiolo, posate al di sopra del nuovo sottofondo da realizzarsi.

#### **Tempo di esecuzione**

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere entro il termine massimo di complessivi **giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi**, a decorrere dalla data del "verbale di consegna dei lavori".

L'impresa appaltatrice dovrà organizzarsi, anche con più squadre che lavorano contemporaneamente, in modo da dare conclusi i lavori entro la fine del mese di maggio 2020, così da garantire l'apertura stagionale dell'impianto.

Sarà obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo prima della presentazione dell'offerta.

**Importo presunto dell'affidamento** L'importo complessivo dei lavori ammonta a **euro € 354.000,00 + IVA**

#### **Procedura di gara**

L'appalto è affidato mediante procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno quindici operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c bis), del D. Lgs 50/2016.

#### **Requisiti di partecipazione e classificazione**

Per presentare la manifestazione di interesse per la partecipazione alla gara, gli operatori economici aspiranti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Stante l'importo dei lavori superiore ad € 150.000,00, la ditta esecutrice deve essere in possesso **dell'attestazione SOA per la categoria OG1 – classifica II**. I lavori sono classificati come segue:

CATEGORIA	IMPORTO
Categoria prevalente: OG1 Edifici Civili e Industriali – classifica II	€ 354.000,00

Per l'esecuzione delle opere dell'appalto che rientrano nell'ambito dell'art. 1 del DM Sviluppo Economico 37/2008, le imprese esecutrici devono essere abilitate così come previsto dall'art. 3 ed essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 4, lettere a), c), d), del decreto stesso, in caso contrario queste sono obbligate a subappaltare la quota parte di opere che rientrano nell'ambito anzidetto.

- b) La ditta esecutrice dovrà essere iscritta alla piattaforma della Centrale regionale di acquisto SINTEL, od impegnarsi a voler provvedere in tal senso entro i termini di indizione della gara, che avverrà immediatamente dopo la scadenza della pubblicazione del presente avviso
- c) Assenza di cause di esclusione alla procedure di affidamento degli appalti pubblici di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

**La ditta esecutrice inoltre dovrà impegnarsi ad effettuare i lavori, anche con l'utilizzo di più squadre che lavorino contemporaneamente, in modo da realizzare e completare i lavori entro la fine di maggio 2020, così da garantire l'apertura stagionale dell'impianto.**

**Si informa inoltre che, stante le condizioni d'urgenza, per la presentazione delle offerte sarà assegnato un termine di 10 giorni dal ricevimento dell'invito, che verrà inoltrato attraverso la piattaforma SINTEL alle ditte selezionate.**

#### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Le imprese in regola con il possesso dei requisiti per stipulare contratti con la pubblica amministrazione, interessate ad essere invitate, dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema di cui all'Allegato A sottoscritto dal legale rappresentante e corredato da un documento di riconoscimento in corso di validità, entro e non oltre le **ore 11,30 del giorno 07 marzo 2020**.

Le manifestazioni di interesse, firmate digitalmente e recanti come oggetto la seguente dicitura: *Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per lavori relativi agli "Interventi di manutenzione straordinaria delle piscine del centro sportivo "E. Porro"*, dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo di posta certificata: [comune.lodivecchio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lodivecchio@pec.regione.lombardia.it).

Fanno fede la data e l'ora di arrivo della pec attestante il giorno e l'ora di presentazione.

### **Selezione delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse pervenute sono esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stila l'elenco degli Operatori Economici ammessi. Detto elenco rimarrà riservato fino alla fine della procedura, con la pubblicazione dell'esito di aggiudicazione.

L'avviso sui risultati della procedura con l'indicazione anche dei soggetti invitati verrà pubblicato a seguito dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 dalla Stazione Appaltante sul sito internet <http://www.comune.lodivecchio.lo.it>, in ossequio alle disposizioni in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno effettivo di affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

### **Affidamento del servizio**

In conformità all'art. 36 comma 2 lettera c bis) del D.Lgs. 50/2016 si procederà all'invito di almeno **15 (quindici)** operatori economici che abbiano formulato manifestazione di interesse. In difetto, qualora siano pervenute manifestazioni di interesse in numero inferiore a **15 (quindici)**, si procederà ad invitare **tutti** coloro che abbiano prodotto regolarmente la stessa manifestazione di interesse e siano stati inclusi nell'elenco di cui al punto precedente. Di detta fattispecie sarà fatta menzione nell'avviso di aggiudicazione a procedura conclusa.

Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei, inclusi nell'elenco di cui al punto precedente, sia superiore a **25 (venticinque)**, in ossequio ai principi di economicità, efficacia e congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo cui sono preordinati, tempestività del procedimento, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione, si ritiene opportuno, anche in relazione all'importo dei lavori, limitare l'espletamento della fase successiva di negoziazione ad un numero massimo di concorrenti pari a **25 (venticinque)**.

In questo caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un **sorteggio pubblico il giorno 09 marzo 2020 alle ore 13,30** presso la sede municipale di Piazza Vittorio Emanuele II n. 25, per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento ex art. 36 comma 2 lettera c bis), del D.Lgs. n. 50/2016. Di detta fattispecie sarà fatta menzione nell'avviso di aggiudicazione a procedura conclusa. In relazione alle esigenze di tempestività del procedimento, si dichiara fin d'ora che è facoltà della Stazione Appaltante procedere comunque all'espletamento della procedura negoziata, qualora siano pervenute manifestazioni di interesse in numero inferiore a **15 (quindici)**, ed in particolare anche in caso di numero minimo delle manifestazioni di interesse pari a **1 (uno)**. In tal caso si precisa che detto dato non verrà reso noto fino alla fine della procedura, con la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione. E' comunque sempre facoltà della Stazione Appaltante non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora si ritengano inadeguate o non meritevoli di aggiudicazione le offerte pervenute

### **Trattamento dati**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003 così come modificato ed integrato dal D.Lgs.101/2018 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento considerata.

**Pubblicità** Il presente avviso viene pubblicato sul portale istituzionale del Comune di Lodi Vecchio [www.comune.lodivecchio.lo.it](http://www.comune.lodivecchio.lo.it) sezione "Amministrazione Trasparente" e all'albo pretorio fino al 07/03/2020.

Nello stesso sito saranno pubblicate eventuali comunicazioni o rettifiche.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Riccaboni arch. Laura)

Allegato n. 1 – Domanda di partecipazione

Eventuali comunicazioni o richiesta di informazioni devono essere inoltrate a:

Nominativo Referente: Riccaboni arch. Laura

Recapito Telefonico: 0371/405056 Recapito Telefax: 0371/754351