*Spett.le Comune di Lodi Vecchio*

*Ufficio Tecnico Comunale*

*P.zza Vittorio Emanuele II, 25*

*26855 Lodi Vecchio*

COMUNICAZIONE DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILI

Al Comune di

Ufficio destinatario

*ai sensi dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Il sottoscritto** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Cognome** | | | | | | **Nome** | | | | | | | **Codice Fiscale** | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
| **Data di nascita** | | | | **Sesso (M/F)** | | **Luogo di nascita** | | | | | | | **Cittadinanza** | | | | |
|  | | | |  | |  | | | | | | |  | | | | |
| **Residenza** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Provincia** | | **Comune** | | | | | **Indirizzo** | | | | | | | | **Civico** | | **CAP** |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | |  | |  |
| **Telefono casa** | | | **Telefono cellulare** | | | **Posta elettronica ordinaria** | | | | | | | **Posta elettronica certificata** | | | | |
|  | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | |
| **in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ruolo** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Denominazione/Ragione sociale** | | | | | | | | | | | | | | | **Tipologia** | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Sede legale** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Provincia** | | **Comune** | | | | | **Indirizzo** | | | | | | | | **Civico** | | **CAP** |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | |  | |  |
| **Codice Fiscale** | | | | | | | | | **Partita IVA** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **Telefono** | | | | | | | | | **Posta elettronica** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio** | | | | | | | | | **Provincia** | | **Numero iscrizione** | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **in relazione all'immobile sito in** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)** | | | | | **Codice catastale** | | | **Sezione** | | **Foglio** | | **Numero** | | **Subalterno** | | **Categoria** |  |
|  | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| **Provincia** | **Comune** | | | | **Indirizzo** | | | | | | | **Civico** | | **Barrato** | | **Piano** |  |
|  |  | | | |  | | | | | | |  | |  | |  |  |
| **Ulteriori immobili oggetto del procedimento *(allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Destinazione d'uso finale** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **che ricade, all'interno dello strumento urbanistico vigente** | | |
| **Strumento urbanistico vigente** | | |
|  | Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) | |
|  | **Ambito/Zona** | **Descrizione** |
|  |  |  |
|  | Variante adottata al Piano di Governo del Territorio (PGT) | |
|  | **Numero** | |
|  |  | |
|  | **Ambito/Zona** | **Descrizione** |
|  |  |  |

### C O M U N I C A

che la destinazione d'uso principale legittimamente in atto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Destinazione d'uso principale** | | | |
|  | residenziale |  | alberghiera/ricettiva |
|  | commerciale: esercizi di vicinato  *(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a*  *10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)* |  | commerciale: medie strutture di vendita  *(per medie strutture di vendita si intendono gli esercizi aventi superficie superiore ai limiti definiti per gli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.600 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti)* |
|  | commerciale: grandi strutture di vendita  *(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)* |  | servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico |
|  | pubblici esercizi |  | agricola |
|  | terziaria |  | produttiva (attività industriali e artigianali) |
|  | altro (specificare) | | |

viene modificata in

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nuova destinazione d'uso principale** | | | |
|  | residenziale |  | alberghiera/ricettiva |
|  | commerciale: esercizi di vicinato  *(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a*  *10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)* |  | commerciale: medie strutture di vendita  *(Ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114, si definiscono "medie strutture di vendita" gli esercizi aventi superficie di vendita superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)* |
|  | commerciale: grandi strutture di vendita  *(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)* |  | servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico |
|  | pubblici esercizi |  | agricola |
|  | terziaria |  | produttiva (attività industriali e artigianali) |
|  | altro (specificare) | | |

e che la superficie lorda di pavimento oggetto di intervento è pari a

Mq.

**Superficie lorda di pavimento**

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### D I C H I A R A

 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, di essere legittimato al cambio della destinazione d'uso senza opere edili (ovvero effettuato senza interventi edilizi, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria, preordinati o funzionali al cambio d'uso stesso, nè collegato ad opere in corso precedentemente eseguite e/o assentite)

 che il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in oggetto in luogo di culto ovvero in luogo destinato a centro sociale per i quali è fatto obbligo di presentare istanza di permesso di costruire

 che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme alla normativa igienico sanitaria vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati, pertanto

### D I C H I A R A I N O L T R E

di essere soggetto abilitato alla presentazione della comunicazione in quanto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titolo sottoscrivente (proprietario, comproprietario, ecc.)** | | | |
|  | | | |
| **Dati relativi al titolo** | | | |
| **Pubblico ufficiale o autorità emittente** | | **Data contratto** | **Numero repertorio** |
|  | |  |  |
| **Esclusività del titolo** | | | |
|  | intestatario unico | | |
|  | primo intestatario di altri soggetti | | |

che, in riferimento alla tutela dei beni culturali

|  |  |
| --- | --- |
|  | l'immobile non è vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 |
|  | la nuova destinazione d'uso è compatibile con il carattere storico o artistico dell'immobile tutelato e non è tale da recare pregiudizio alla conservazione del bene |

che, in riferimento all'assoggettabilità alla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche

|  |  |
| --- | --- |
|  | il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in pubblica o ad uso pubblico e quindi non è soggetto alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche |
|  | in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche |

che, in riferimento all'assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione, il cambio di destinazione d'uso

|  |  |
| --- | --- |
|  | non prevede il pagamento del contributo di costruzione in quanto sono decorsi oltre dieci anni dall’ultimazione dei lavori di costruzione,ampliamento o ristrutturazione |
|  | Pur essendo decorsi meno di dieci anni dall’ultimazione dei lavori di costruzione, ampliamento o ristrutturazione , non è dovuto un conguaglio rispetto al contributo già versato |
|  | **allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione** |
|  | prevede il pagamento del contributo di costruzione, pertanto |
|  | **allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione** |
|  | **allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione** |

che, in riferimento al fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche, il cambio di destinazione d'uso

|  |  |
| --- | --- |
|  | non prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato |
|  | prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, non comporta aumento o variazione del fabbisogno di aree per servizi |
|  | **allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi** |
|  | prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, comporta aumento o variazione di aree per servizi, |
|  | **allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione** |
|  | **allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione** |

che, in riferimento al classamento catastale dell’immobile, il cambio di destinazione d'uso

|  |  |
| --- | --- |
|  | non comporta modifiche del classamento catastale |
|  | comporta modifiche del classamento catastale, pertanto ha depositato in data ……………………… prot.n…………. variazione all’Agenzia delle Entrate |
|  | Si impegna a presentare denuncia di variazione all’Agenzia delle Entrate entro 30 giorni |

25/05/2022

|  |  |
| --- | --- |
| **Elenco degli allegati**  *(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)* | |
|  | n° ulteriori intestatari del procedimento |
|  | attestazione del pagamento del contributo di costruzione |
|  | conteggi per la verifica delle percentuali relative agli usi ammessi, in relazione al Sistema di appartenenza, ai sensi delle Norme Tecniche del Piano delle Regole |
|  | documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione |
|  | documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione |
|  | documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi |
|  | estratto dello strumento urbanistico vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento |
|  | impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione |
|  | planimetria quotata in scala 1:100 |
|  | ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria  *(da allegare se previsti)* |
|  | Ulteriori particelle o subalterni oggetto del procedimento |
|  | copia del documento d'identità  *(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)* |
|  | altri allegati (specificare) |

Lodi Vecchio …………………………………….

Il dichiarante

………………………………………………..