



Comune di Lodi Vecchio

Provincia di Lodi

VARIANTE N. 2 DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N.12 E S.M.I.

PREMESSO CHE:

- in data 26/03/2015 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 ha dato avvio al procedimento di variante n. 2 del Piano del Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- sono state garantite le forme più adeguate di pubblicità alla cittadinanza e trasparenza previste dalla legge stessa; in particolare, ai sensi dell'art 13 della suddetta Legge Regionale l' "Avviso di avvio del procedimento per la redazione della Variante n. 2 al P.G.T. unitamente alla verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale (VAS)" è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 23/04/2015 al 13/05/2015 prot. 4062, sul quotidiano locale "Il Cittadino" edizione del 23/04/2015, sul sito web del Comune, comunicato tramite tabellone luminoso e pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

PREMESSO inoltre che, per quanto riguarda la Valutazione Strategica (VAS) della variante 2 al Piano del Governo del Territorio sono stati compiuti i seguenti adempimenti:

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 39 del 04/05/2015, è stato conferito alla dott.ssa Micaela Campulla di Legnano – Via Sondrio n. 35, l'incarico per la redazione della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla variante n. 2 al Piano del Governo del Territorio;
- con la sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26/03/2015, contestualmente all'avvio del procedimento di variante n. 1 del Piano del Governo del Territorio:
 - è stato avviato il relativo procedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) secondo i criteri della L.R. 11/03/2005 n. 12;
 - sono stati individuati: il soggetto proponente, l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS;
 - è stata istituita la Conferenza di Servizi, di verifica e di valutazione;
- del procedimento di avvio della esclusione dalla VAS è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio dal 23/04/2015 al 13/05/2015 prot. 4062, sul quotidiano locale "Il Cittadino" edizione del 23/04/2015, sul sito web del Comune, comunicato tramite tabellone luminoso e pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- con avviso affisso all'Albo Pretorio in data 09/06/2015 prot. 5847, pubblicato sul sito internet del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia, è stata data comunicazione: del deposito del Rapporto preliminare presso l'Ufficio Segreteria comunale in libera visione dal 09/06/2015 sino al 08/07/2015 e della sua pubblicazione per lo stesso periodo sul sito web del Comune di Lodi Vecchio, nonché sul sito SIVAS della Regione Lombardia, ed è stato avvisato inoltre che chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte entro il 08/07/2015.
- con pec in data 09/06/2015 prot. 5857 inviata agli Enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale, è stata comunicata la messa a disposizione del Rapporto preliminare ed è stato richiesto di far pervenire il proprio parere di competenza entro 30 giorni dalla messa a disposizione della suddetta documentazione; più specificatamente la comunicazione è stata inviata a:

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI

Comuni confinanti:

Lodi

Borgo San Giovanni

Cornegliano Laudense

Pieve Fissiraga

Saleranno sul Lambro

San Zenone al Lambro

Tavazzano con Villavesco

Regione Lombardia (DG Territorio e Urbanistica, DG Qualità dell'Ambiente, DG Reti e Servizi di Pubblica Utilità, DG Agricoltura), - Sede territoriale di Lodi - viale Haussman - Lodi fax 0371- 31707

Provincia. di Lodi - Via Fanfulla -Fax 0371-416027

SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:

ASL - Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Piazza San Francesco 13 - 26900 LODI Fax 0371-426190

ARPA - Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Via San Francesco - fax 0371- 542542

Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, Corso Magenta, 24 - 20123 Milano.

Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici - Piazza Duomo, 14 20122 Milano -

Soprintendenza ai Beni Archeologici - Via E. De Amicis n. 11 20123 Milano - Fax 02.89404430

- con pec in data 18/06/2015 prot. 6267 inviata agli Enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale, è stata convocata, ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e s.m.i., una Conferenza di Servizi di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante in questione per il giorno 09/07/2015;

- l'avviso di convocazione della suddetta conferenza di servizi è stato pubblicato all' Albo Pretorio Comunale in data 18/06/2015 prot. 6256 e sul sito internet comunale;

Visto l'art. 4 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia.

Visti gli Indirizzi generali per la VAS approvati con DGR 13/03/2007, n. VIII/351, così come integrati dalla DGR 27 dicembre 2007 n. VIII/6242 e con DGR n. VIII/10971 del 30/12/2009.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

Visto il Rapporto preliminare pubblicato sul sito internet comunale e sul sito regionale Sivas.

Dato atto che non sono pervenuti suggerimenti e proposte entro la data del 08/07/2015.

Dato atto che sono pervenuti gli allegati pareri tecnici di competenza e precisamente:

1. nota pervenuta da ASL Provincia di Lodi - Dipartimento Prevenzione Medica - in data 15/06/2015 prot. 6118;
2. nota pervenuta da ARPA Lombardia - Dipartimento di Lodi - in data 17/06/2015 prot. 6203;
3. nota pervenuta dalla Soprintendenza Archeologica della Lombardia - Milano - in data 08/07/2015 prot. 7111;

Il giorno 09 luglio 2015 alle ore 10,00 presso la Sala Consiliare del Comune di Lodi Vecchio, si è aperta la seduta della Conferenza di Servizi di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante n. 2 al Piano del Governo del Territorio.

Con la sopra richiamata nota di trasmissione del parere tecnico di competenza, la Soprintendenza Archeologica della Lombardia ha informato di non partecipare alla Conferenza, così come ASL che ne ha dato comunicazione telefonica; risultano inoltre assenti, benché convocati con la citata pec in data 18/06/2015 prot. 6267, tutti gli altri soggetti sopra elencati.

Sono presenti per il Comune di Lodi Vecchio:

1. l'Assessore all'Urbanistica, arch. Emanuele Leone in qualità di autorità competente
2. l'arch. Laura Riccaboni - Responsabile del Procedimento per la variante n. 1 del PGT.

E' presente in qualità di tecnico incaricato per la redazione della verifica di assoggettabilità alla VAS l'arch. Micaela Campulla. E' inoltre presente l'ing. Luca Bucci, incaricato della stesura della variante 2 al PGT.

L'arch. Micaela Campulla, introduce le argomentazioni oggetto di trattazione nella seduta odierna facendo riferimento alla documentazione pubblicata sul sito internet del comune e su quello regionale, ed illustra i seguenti argomenti:

- Presentazione del Rapporto preliminare
- Inquadramento della variante
- Verifica delle interferenze con gli strumenti di pianificazione sovraordinata
- Quadro ambientale di riferimento
- Verifica degli effetti generati dalle proposte di variante

Dà atto della integrazione nel Rapporto Preliminare presentato al protocollo comunale in data 09/07/2015 n. 7219, delle correzioni cartografiche riguardanti i percorsi ciclo-pedonali e delle modifiche relative all'allegato degli insediamenti commerciali e paracommerciali emerse in fase di stesura della proposta di variante 2 al PGT; dà atto inoltre che tali modifiche, essendo conseguenza di errori materiali corretti in fase di stesura della proposta di variante, non generano effetti negativi sullo stato attuale dell'ambiente.

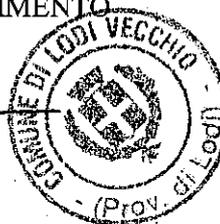
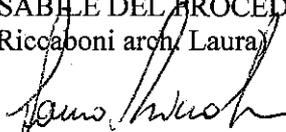
Sulla scorta del Rapporto Preliminare e delle analisi e valutazioni in esso effettuate, a livello comunale e sovracomunale non si rilevano interferenze sull'ambiente, sul paesaggio, sul patrimonio culturale e sulla salute umana o altro introdotte dalla variante n. 2 al PGT, tali da alterare a breve e/o a lungo termine gli equilibri attuali.

Si ritiene pertanto che la variante proposta possieda le caratteristiche atte a motivare la sua esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

La seduta viene chiusa alle 11 circa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Riccaboni arch. Laura)





Lodi, 12/06/2015

OGGETTO:

PARERE IGIENICO-SANITARIO

[] ART. 228 [] ART. 230 R.D. 27/07/1934 N.1265 [x] L.R.12/2005

INERENTE ALLA PRATICA URBANISTICA

EGR. SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
LODI VECCHIO

PROT. N. AOO.c_e651.09/06/2015.0005857

PERVENUTA IL 09.06.2015 PROT.N. 16481/15

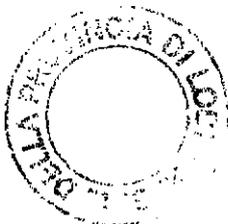
RICHIEDENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LODI VECCHIO

TIPOLOGIA: verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa alla variante n.2 del PGT del Comune di Lodi Vecchio.

- Vista la richiesta di parere inviata dall'Amministrazione Comunale di Lodi Vecchio prot. n. AOO.c_e651.09/06/2015.0005857 pervenuta al Dipartimento di Prevenzione Medica il 09.06.2015 prot. 16481/15 Reg. n. 16/URB/15 e DISP.n.33/2015/PARERI NIP/PSALI/GLZ;
- presa visione della documentazione disponibile sul sito SIVAS;
- fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza contenute nel Regolamento Locale d'Igiene, nelle norme e nelle leggi vigenti anche per quanto non esplicitato di seguito,

si attesta, in merito alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa alla variante n.2 del PGT di codesto Comune, che nulla osta al procedimento di esclusione dalla V.A.S. così come richiesto da codesta spett.le Amministrazione Comunale, per gli aspetti di carattere igienico-sanitario di competenza di questo Dipartimento di Prevenzione Medica.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
(Dott. Cesare Rusca)

Il Responsabile del procedimento: Dott. Cesare Rusca (Tel. 0371/5872431)

I Referenti del procedimento: Laura Monica (Tel. 0371/5874468) e Gloria Zeni (Tel. 0371/5874502)

LODI VECCHIO



Codice amministrazione: c_e651

Prot.Generale n: 0006118 A

Data: 15/06/2015 Ora: 11.03

Classificazione: 6-1-0

PROT. 6203 del 17/06/2015

Class. 6.3 Fascicolo 2015.7.43.24

Spettabile

Comune di Lodi Vecchio
Piazza Vittorio Emanuele II
26855 Lodi Vecchio (LO)
Email: comune.lodivecchio@pec.regione.lombardia.it

c.a.

Sindaco
del Comune di Lodi Vecchio
Autorità procedente per la Verifica di Assoggettabilità
alla VAS
della variante parziale al PdS
del PGT del Comune di Lodi Vecchio

Assessore all'Urbanistica
del Comune di Lodi Vecchio
Autorità procedente per la Verifica di Assoggettabilità
alla VAS
della variante parziale al PdS
del PGT del Comune di Lodi Vecchio

Oggetto : Osservazioni di ARPA Lombardia relative al Rapporto Preliminare nell'ambito del processo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della variante n.2 al PGT del Comune di Lodi Vecchio (L.R. 12/2005).

In relazione alla vs. nota con prot. n.5847 del 09/06/2015 (ns. prot. n. 81025 del 09/06/2015), a seguito dell'analisi della documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS relativa alla Verifica di

Responsabile del procedimento: il Direttore Angela Alberici

Responsabile dell'istruttoria: Lucia Melgiovanni tel.: 0382.412240 mail:l.melgiovanni@arpalombardia.it

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 - 26900 Lodi - Tel: 0371/542.51 - Fax: 0371/542.542

Indirizzo e-mail: lodi@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21- Fax: 0382.412.291

Indirizzo e-mail: pavia@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

ARPA Lombardia opera con Sistema Qualità Certificato a norma UNI EN ISO 9001:2008. Ente Certificatore: IMQ Certif. n° 9175.ARPL

Assoggettabilità VAS della variante in oggetto, richiamato quanto disposto dall'art 4 della L.R. 12/05, dalla Direttiva 2001/42/CE del 27/06/01, ARPA della Lombardia, in veste di "soggetto competente in materia ambientale" (Indirizzi Regionali per la valutazione ambientale di piani e programmi, D.C.R. n. VIII/0351 del 13 Marzo 2007 e d.g.r. n. IX/761 del 10 novembre 2010), formula le seguenti considerazioni in merito alla documentazione pubblicata.

In particolare, le osservazioni seguenti costituiscono un contributo finalizzato "a garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e a contribuire all'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di piani e programmi", in accordo con la normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica (D.Lgs. 152/2006 Norme in materia ambientale e sue s.m.i.).

RAPPORTO PRELIMINARE

Dalla lettura del Rapporto Preliminare, si desume che la variante al PGT interessa:

- l' "integrazione al piano dei Servizi con i disposti in materia di PUGSS (Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo)" insieme alle opere di completamento della rete dei sottoservizi per gli ambiti di trasformazione AT1, AT8, CRU2, CRU5 e CRU6 che verranno realizzati contestualmente alle iniziative di trasformazione che sono già state oggetto di valutazione ambientale favorevole.
- "il perfezionamento e la razionalizzazione della originaria previsione localizzativa delle aree per servizi ed attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale" (pag.6 R.P.) ovvero la trasformazione in ambito con funzione artigianale-commerciale di una piccola porzione (5200mq), libera da immobili e confinante con un ambito artigianale, di un'area classificata dal PdS come ambito per "attrezzature sportive e verde attrezzato" (48.512 mq).

Dalla lettura del Rapporto preliminare, si evince che sono state effettuate delle verifiche sui possibili effetti ambientali generati dagli interventi inseriti nel PUGSS attraverso la valutazione di schede contenenti una serie di dati relativi agli ambiti di trasformazione: le schede evidenziano la presenza di elementi ambientali sensibili e forniscono indicazioni relative alla vicinanza con infrastrutture dei sottoservizi importanti.

Si apprezza la valutazione effettuata ed il confronto con gli obiettivi di sostenibilità realizzato, tuttavia, si fa presente che sarebbe stato opportuno riportare nella documentazione pubblicata anche le informazioni contenute nelle schede attraverso cui sono state formulate le conclusioni restituite.

Si sottolinea l'importanza di assicurare che l'attuazione delle previsioni di sviluppo insediativo non vada ad aggravare esistenti situazioni di carenza o inefficienza infrastrutturale, alle quali potrebbero conseguire problematiche di tipo ambientale o igienico-sanitario.

Rilevando che il PUGSS restituisce la mappatura della rete elettrica e della rete di distribuzione del gas metano presenti sul territorio comunale, si suggerisce l'opportunità di verificare che il PGT riporti

l'indicazione cartografica e la definizione normativa delle Distanze di prima approssimazione (Dpa) degli elettrodotti, previste dal d.P.C.M 8 luglio 2003 '*Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz*' e dal d.M. 29 maggio 2008 '*Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti*', e delle fasce di rispetto dei metanodotti di cui al d.M. 24 novembre 1984 '*Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8' s.m.i.*

Quale riferimento per l'attuazione del PUGSS si segnala il d.d.g. 6630/2011 "Indirizzi per l'uso e la manomissione del sottosuolo". Si evidenzia, in particolare, che tale decreto include uno specifico allegato (all.6) riguardante le 'tecnologie a basso impatto ambientale', che si ritiene dovrebbero essere tenute in debita considerazione all'atto della progettazione degli interventi di manutenzione e sviluppo previsti dal piano.

In relazione alla proposta di variante del PdS e del PdR si prende atto tale variante non comporta modifiche al consumo di suolo né, tantomeno, incide sulla distribuzione complessiva dei servizi attualmente esistenti nella città.

Tuttavia, se è vero che "*l'area e la sua nuova funzione risulta conforme al tessuto circostante la variante*" (pag. 18 R.P.) si richiama l'attenzione sulla necessità di una accorta valutazione e conseguente limitazione in termini quali-quantitativi delle funzioni compatibili in ambiti adiacenti a zone residenziali, in quanto le attività, non solo produttive industriali e/o artigianali, ma anche, per alcuni aspetti, terziario-commerciali e/o ludico ricreativi, possono determinare l'insorgenza di problemi di compatibilità. L'area, infatti, è collocata di fronte ad ambiti residenziali: le destinazioni d'uso differenti potrebbero restituire potenziali situazioni di disturbo per la salute e l'ambiente che non sempre è possibile mitigare e/o compensare.

Infine, si fa presente che le eventuali scelte relative ad ambiti commerciali devono essere esaminate alla luce delle disposizioni della Regione Lombardia dettate dalla D.C.R. n.352 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale".

Un altro utile riferimento è rappresentato dagli "Atti di indirizzo e coordinamento tecnico della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 legge per il governo del territorio" redatti dalla D.G. Territorio ed Urbanistica e Difesa del Suolo della Regione Lombardia dove vengono definiti Indirizzi e criteri urbanistici per la pianificazione degli Enti locali in materia commerciale (D.g.r. 21 novembre 2007 n.8/5913).

Vengono altresì qui confermate le osservazioni formulate da ARPA nell'ambito dell'attività istruttoria legata al processo di VAS del PGT del Comune di Lodi Vecchio (prot. n.13362 del 30/01/2012, prot. n.93157 del 05/07/2012).

Si rimettono all'attenzione dell'Autorità Competente le osservazioni sopra formulate affinché possano essere prese le decisioni di competenza, così come indicato dalla Dgr n. 9/761 del 10 novembre 2010- allegato 1 -



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Pavia e Lodi

Modello generale – punto 5 “Verifica di assoggettabilità alla VAS” sottopunto 5.7 “Decisioni in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS”.

Il Responsabile
Direttore dei Dipartimenti
ANGELA ALBERICI

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 – 26900 Lodi - Tel: 0371/542.51 - Fax: 0371/542.542

Indirizzo e-mail: lodi@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 – 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21- Fax: 0382.412.291

Indirizzo e-mail: pavia@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

ARPA Lombardia opera con Sistema Qualità Certificato a norma UNI EN ISO 9001:2008. Ente Certificatore: IMQ Certif. n° 9175.ARPL



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo

Soprintendenza Archeologia della Lombardia

- Milano -

Cod. Fisc. 80129030153

Milano, 7/7/2015

Al
Comune di Lodi Vecchio
Piazza Vittorio Emanuele II, 25
0371/754351

E p.c.
Segretariato Regionale del Mibact per la
Lombardia
c.a.: arch. E. Rizzi
mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it

Prot. N. 7266..... Pos. ...34.19.01/7..... A Risposta al Foglio del

Di. Sez. N.

OGGETTO: LODI VECCHIO (LO) – Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della variante n. 2 del Piano del PGT vigente. Parere

In riferimento alla procedura in oggetto e alla conferenza di servizi prevista per il giorno 9 luglio 2015, alla quale la scrivente Soprintendenza non potrà partecipare per precedenti impegni lavorativi, si comunica il parere di competenza chiedendo che sia acquisito agli atti.

Esaminato il Rapporto Ambientale pubblicato on-line, questa Soprintendenza, considerate le potenzialità archeologiche del territorio comunale, chiede che eventuali progetti che comportano scavo sull'area interessata da variante siano comunicati allo scrivente ufficio con congruo anticipo per la programmazione di sopralluoghi di tutela.

Distinti saluti

IL SOPRINTENDENTE

(dott. *Filippo M. GAMBARI*)

Il funzionario responsabile per
l'istruttoria: S. De Francesco

20123 MILANO – Via E. De Amicis, 11 - Tel. 02 89400555 - Fax 02 89404430

e-mail: sar-lom@beniculturali.it - posta certificata: mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it