

Alla cortese attenzione

Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana

Via Nino Dall'Oro, 4 - 26900 LODI

tel. 0371/420189 r.a. - fax 0371/50393

mail: cmuzza@muzza.it

PEC: consorzio.muzza@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: richiesta di autorizzazione allo scarico nella Roggia Balzarina di acque meteoriche provenienti dal nuovo ambito di trasformazione residenziale AT2 a Lodi Vecchio e per la realizzazione di manufatti minori nell'ambito della Roggia

01 Scarichi delle acque meteoriche

Il Piano di Governo del Territorio destina l'area a sud est del centro storico a zona residenziale prevalente e individua come strumento urbanistico locale l'Ambito di trasformazione AT2 "Balzarina" destinato esclusivamente a residenze (Figura 2).

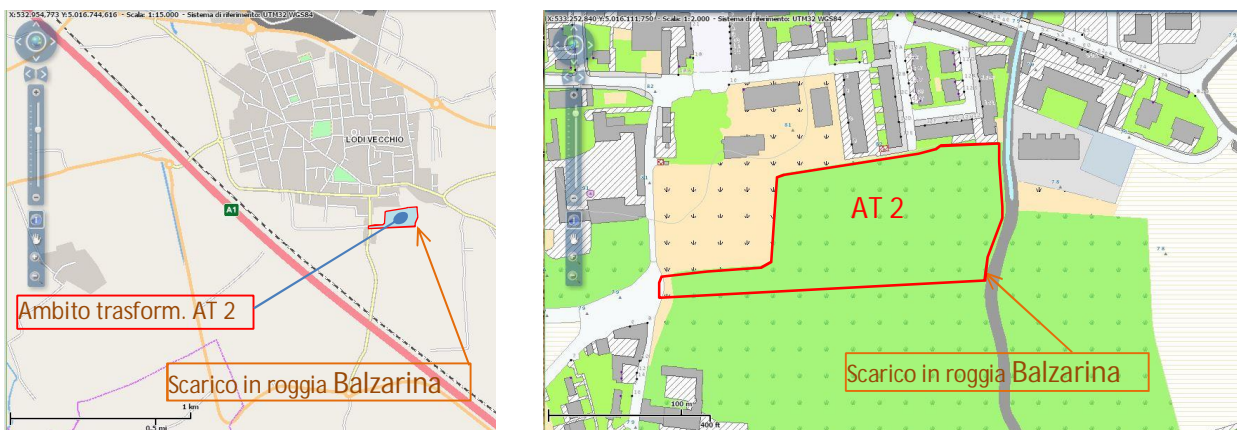


Figura 1: individuazione a piccola scala dell'ambito di trasformazione e del punto di scarico

Lo spazio dell'AT 2 si integra con il sistema degli spazi verdi pubblici, il percorso ciclopedonale verso la Basilica e il Polo archeologico di Corte Bassa, dove sono presenti diversi servizi e attrezzature di interesse collettivo. L'area presenta rilevante pregio ambientale e paesaggistico.

Il comparto in argomento ha forma circa rettangolare, superficie totale di 1,8 ha e superficie fondiaria di 0,684 ha. A est l'area è delimitata dall'alveo della Roggia Balzarina che scorre in un alveo inciso circa 2,4 metri rispetto alla quota dei campi in sponda destra.

Le superfici interessate che saranno convogliate verso lo scarico sono quelle derivanti dalla strada pubblica, dai relativi parcheggi, dalle strade e parcheggi privati e dai corselli eventualmente impermeabili, mentre le acque provenienti dai tetti delle abitazioni (2500 m²) saranno accumulati, eventualmente anche attuando forme di recupero, e disperse nel sottosuolo che presenta caratteristiche favorevoli a tale impiego, con falda a profondità di circa 4,0 metri dall'attuale superficie topografica e terreni in gran parte sabbiosi già dal primo metro.

Le superfici affluenti verso il collettore e la vasca di laminazione sono in sintesi le seguenti:

superfici m ²	utilizzo
2342	strada e parcheggi pubblici (23 posti)
662	pista ciclabile (*)
667	marciapiedi
650	strada privata a ovest + parcheggi + rampe/corselli imp.
635	strada privata a est + parcheggi + rampe/corselli imp.
4956	TOTALE

(*) è possibile che circa 450 m² di pista ciclabile nel tratto più a ovest siano disconnessi e scarichino verso il verde pubblico adiacente il lato nord della pista.

Arrotondando a m² 5000 il conteggio sopra esposto, nel rispetto del punto 2.1 "Riduzione delle portate meteoriche drenate" dell'appendice G del PTUA regione Lombardia (20 l/s per ha impermeabile), si richiede l'autorizzazione allo scarico nella Roggia Balzarina della portata massima di **10 l/s**.

Lo scarico avverrà a seguito di accumulo dei volumi nella vasca di laminazione adeguatamente dimensionata come da documento tecnico allegato, e sarà ubicato lungo la sponda destra della Roggia Balzarina in corrispondenza delle seguenti coordinate (sistema WGS 84: x =533261 Y=5016054 ; sistema Gauss Boaga : x= 1533258 , y = 5016054).

La quota dello scarico sarà posta a -2.18 metri dallo 0,0 di progetto individuato presso la rotatoria ad est dell'ambito AT 2 (via Martin Luther King - via San Lorenzo). Tale quota coincide con il punto più alto del lieve rilievo che delimita il campo in sponda sinistra della Roggia Balzarina (Figura 2) ed è circa 35 cm più in alto degli scarichi visibili poco a monte, in sponda sinistra, nel tratto delimitato dalla muratura.

Le condizioni sopra delineate, dettagliate nell'allegata relazione tecnica, consentono di avere adeguate garanzie di continuità dello scarico a gravità anche in condizioni di massima piena, poiché l'eventuale raggiungimento della quota indicata, peraltro non atteso sulla base delle osservazioni fornite dai residenti, comporterebbe l'allagamento nel campo in sponda sinistra. Lo scarico sarà comunque munito di valvola di non ritorno.

Le fotografie che seguono individuano il punto previsto per lo scarico.



Figura 2: a sinistra ubicazione del punto di scarico visto da sud (freccia arancione), a destra visto da nord.

02. Realizzazione di ponte ciclopedonale e recinzioni private

In ottemperanza delle indicazioni rilevabili dalla strumentazione urbanistica comunale vigente, è prevista la realizzazione di un ponte ciclopedonale per unire i percorsi presenti sulla riva orientale la Roggia Balzarina in corrispondenza del fronte edificato e quelli di progetto sul versante Ovest, come riportato negli elaborati grafici allegati alla presente domanda. Tale manufatto presenterà una larghezza pari a ml 2.50 utile per la fruizione pedonale e ciclabile a cui si aggiunge lo spessore dei parapetti, per una larghezza complessiva circa pari a ml.2.80. Il ponte sarà realizzato in opera con strutture in cls armato e ferro e si appoggerà su spalle realizzate in corrispondenza dell'attuale sponda che non produrranno restringimenti d'alveo.

Le recinzioni del verde privato previste sul limite del percorso ciclopedonale ed oltre, saranno realizzate a 5 metri dal ciglio della sponda incisa. Tali manufatti saranno realizzati con un piede in calcestruzzo armato a supporto di paline in ferro per il fissaggio di una rete metallica o similare, di semplice fattura. Le recinzioni saranno integrate in siepi piantumate sulle aree private che non ridurranno la sezione utile per operare la manutenzione della Roggia Balzarina sulla quale si affacciano.

Allegati : 1) relazione idrologica e idraulica con dimensionamento della vasca di laminazione

2) Tav 104_04_A108: planivolumetrico di riferimento

Lodi Vecchio 13.04.2017

La proprietà

Renato Tusi
Immobiliare San Lorenzo srl

Via San Rocco 40, Lodi Vecchio
Tel: 0371 464798
e.mail : tbedil@libero.it