

	<p style="text-align: center;"><b>Comune di Lodi Vecchio</b> codice Ente 11015</p>	<p style="text-align: center;">G.C.</p>	<p style="text-align: center;">42</p>	<p style="text-align: center;">21/02/2018</p>
<p style="text-align: center;"><b>OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI (I.M.U) - ANNO 2018</b></p>				

## Deliberazione di Giunta Comunale

L'anno 2018 addì 21 del mese di Febbraio alle ore 17.00 nell'ufficio Comunale di Lodi Vecchio.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Statuto e dell'apposito Regolamento convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

**All'appello risultano :**

- |                           |                   |           |
|---------------------------|-------------------|-----------|
| 1) <b>VITALE ALBERTO</b>  | Sindaco           | <b>SI</b> |
| 2) <b>BALZARI LAURA</b>   | Vicesindaco       | <b>SI</b> |
| 3) <b>FABIANO DANIELE</b> | Consigliere_Ass   | <b>SI</b> |
| 4) <b>LOSI LOREDANA</b>   | Consigliere_Ass   | <b>SI</b> |
| 5) <b>LEONE EMANUELE</b>  | Assessore Esterno | <b>SI</b> |

Partecipa il Segretario Generale SUSANNA GUIDOTTI

Il Sig. VITALE ALBERTO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI (I.M.U) - ANNO 2018

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- l'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, cosiddetto "decreto Salva Italia", così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (I.M.U.), a partire dall'anno 2012 in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504.
- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 09/04/2014 con cui è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.), che all'art. 6 comma 3 dispone: *"Il Comune, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare, periodicamente e per zone omogenee, ai soli fini indicativi e per facilitare l'adempimento, i valori venali in comune commercio delle stesse. La determinazione non è vincolante né per il comune né per il contribuente."*

**RICHIAMATE** le Deliberazioni G.C.: n. 39 del 03/03/2008, n. 4 del 15/01/2009, n. 48 del 10/03/2010, n. 51 del 23/03/2011, n. 91 del 13/06/2012, n. 59 del 24/04/2013, n. 61 del 09/04/2014, n. 94 del 08/07/2015, n. 56 del 13/04/2016 e n. 39 del 8/3/2017 con le quali vennero determinati i valori delle aree fabbricabili rispettivamente per gli anni 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017.

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 26 della Legge 208/2015 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)"* che, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016 e 2017 sospende l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni ed agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.

**DATO ATTO** che le disposizioni di cui al precedente punto sono state confermate dall'art. 1 comma 37 lettera a) della Legge 205/2017 (legge di stabilità 2018) anche per il corrente anno.

**CONSIDERATO** che l'aumento del valore delle aree ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. aumenterebbe anche se indirettamente la pressione fiscale.

**RITENUTO** quindi anche per il 2018 confermare i valori definiti per l'anno 2013, tenuto conto anche della contingenza economica negativa.

**DATO** atto inoltre che per gli anni 2014, 2015, 2016 e 2017 sono stati confermati i valori definiti per l'anno 2013, e che effettivamente l'aggiornamento in base alle variazioni dell'indice Istat rispetto ai valori ridefiniti con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 24/04/2013 per l'anno 2013, più precisamente da dicembre 2012 a dicembre 2017, sarebbe del tutto ininfluenza in quanto pari a + 1,017%.

**VISTA** la propria competenza in materia ai sensi del sopra citato art. 6 comma 3 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.).

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili dei rispettivi servizi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267;

Con votazione unanime favorevole legalmente resa

### **DELIBERA**

1. Di confermare anche per l'anno 2018, per i motivi in premessa indicati, i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. già definiti per l'anno 2013 e riconfermati negli anni successivi, che di seguito si riportano:

ANNO	AREE RESIDENZIALI		AREE IND. ARTIG. DIREZ, COMMERC.		AREE ATTREZZATE PUBBLICHE
	COMPLETAMENTO €/mq.	ESPANSIONE €/mq.	COMPLETAMENTO €/mq.	ESPANSIONE €/mq.	
2013	145,00	123,00	116,00	99,00	17,40
2014	145,00	123,00	116,00	99,00	17,40
2015	145,00	123,00	116,00	99,00	17,40
2016	145,00	123,00	116,00	99,00	17,40
2017	145,00	123,00	116,00	99,00	17,40
2018	145,00	123,00	116,00	99,00	17,40

Di dichiarare - a seguito di apposita successiva votazione dall'esito unanime - la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

UT/lr



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 53**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI (I.M.U) - ANNO 2018**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/02/2018

Il Responsabile di Settore  
Riccaboni arch. Laura

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/02/2018

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Rosa Grazia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue con firma digitale.

IL SINDACO  
VITALE ALBERTO

IL VICE SEGRETARIO  
SUSANNA GUIDOTTI