

	<p style="text-align: center;">Comune di Lodi Vecchio codice Ente 11015</p>	<p style="text-align: center;">G.C.</p>	<p style="text-align: center;">170</p>	<p style="text-align: center;">05/12/2018</p>
<p style="text-align: center;">OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO AT03 UMI2 FREGONI</p>				

Deliberazione di Giunta Comunale

L'anno 2018 addì 5 del mese di Dicembre alle ore 17.00 nell'ufficio Comunale di Lodi Vecchio.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Statuto e dell'apposito Regolamento convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano :

1) VITALE ALBERTO	Sindaco	SI
2) BALZARI LAURA	Vicesindaco	SI
3) FABIANO DANIELE	Consigliere_Ass	SI
4) LOSI LOREDANA	Consigliere_Ass	SI
5) LEONE EMANUELE	Assessore Esterno	SI

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa MARGHERITA VERONESI

Il Sig. VITALE ALBERTO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE
:
DENOMINATO AT03 UMI2 FREGONI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Comune è dotato di Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) variante n. 2, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 25/11/2015 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 6 del 10/02/2016.

Premesso inoltre che nel PGT vigente è previsto l'Ambito di Trasformazione denominato AT3 UMI2 "Fregoni".

Visto il progetto del piano attuativo dell'ambito di trasformazione denominato AT03 UMI2 "Fregoni" di iniziativa privata, conforme al P.G.T. vigente, presentato dal sig. Bruno Giuseppe Boschioli in qualità di Legale Rappresentante della società FA.BO. s.r.l., con sede in Lodi Via Incoronata n. 3, in data 28/09/2018 prot. 12181, così come parzialmente sostituito ed integrato in data 05/11/2018 prot. 13857 ed in data 26/11/2018 prot. 14785, a firma degli architetti Maurizio Toma e Sergio Uggetti, depositato presso l'Ufficio Tecnico e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa prot. 14785 del 26/11/2018
- Relazione geologica e relazione geotecnica prot. 13857 del 05/11/2018
- Schema di convenzione urbanistica prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 1 – Tavola di inquadramento (estratto di PGT – estratto di mappa catastale – foto aerea) prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 2 – Rilievo stato di fatto prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 3 – Planivolumetrico e verifica aree per servizi prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 4 – Tipologie prot. 12181 del 28/09/2018
- Tav 5 – Sezioni e profili longitudinali prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 6 – Urbanizzazioni e reti tecnologiche prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 7 – Mitigazioni e compensazioni ambientali prot. 14785 del 26/11/2018

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico prot. 14785 del 26/11/2018
- Relazione idraulica prot. 13857 del 05/11/2018
- Tav 1 – Planimetria generale, sezioni e particolari costruttivi prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 2 – Tavola fognature, sezioni e particolari costruttivi prot. 14785 del 26/11/2018

Dato atto che il piano prevede la costruzione di immobili a tipologia residenziale destinate a cellule abitative di "Comunità Alloggio Sociale Anziani" (C.A.S.A.) secondo quanto indicato dalla Delibera di Giunta Regionale del 17 gennaio 2018 n. X/7776, pubblicata sul BURL serie ordinaria n. 4 del 24/01/2018.

Dato atto inoltre che, come specificato all'art. 16 dello schema di convenzione urbanistica, i proponenti si impegnano, al fine della determinazione dei requisiti socio-assistenziali e dell'applicazione degli oneri per opere di interesse generali, ai seguenti obblighi, da trasferirsi con atto registrato ai gestori della struttura:

- a) priorità di accettazione per utenti residenti in Comune di Lodi Vecchio sino al 50% dei posti nelle strutture oggetto della locazione
- a) applicazione di uno sconto del 10% sulle quote previste dalla struttura per i cittadini del Comune di Lodi Vecchio.

Visto l'allegato parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico.

Dato atto inoltre che l'approvazione definitiva del piano attuativo è subordinata all'acquisizione dei pareri di competenza sul progetto di A.T.S. Milano Città Metropolitana e della Società Acque Lodigiana (S.A.L.).

Ritenuto che il piano attuativo corrisponda nel suo complesso alle esigenze del comune e della collettività rappresentata ed è conseguentemente meritevole di adozione.

Attesa la propria competenza all'approvazione di piani attuativi conformi agli strumenti urbanistici comunali vigenti, ai sensi dell'art 14 della Legge Regionale 12 del 11/03/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Richiamato l'art. 5 comma 9 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”* e ritenuto, nell'ambito della propria potestà pianificatoria, di attivare il piano attuativo presentato in quanto completamento del piano AT3 UMI1 già convenzionato ed attuato.

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili dei rispettivi servizi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267.

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i., il progetto del piano attuativo dell'ambito di trasformazione denominato AT3 UMI2 “Fregoni”, di iniziativa privata, conforme al P.G.T. vigente, presentato dal sig. Bruno Giuseppe Boschioli in qualità di Legale Rappresentante della società FA.BO. s.r.l., con sede in Lodi Via Incoronata n. 3, in data 28/09/2018 prot. 12181, così come parzialmente sostituito ed integrato in data 05/11/2018 prot. 13857 ed in data 26/11/2018 prot. 14785, a firma degli architetti Maurizio Toma e Sergio Uggetti, depositato presso l'Ufficio Tecnico e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa prot. 14785 del 26/11/2018
- Relazione geologica e relazione geotecnica prot. 13857 del 05/11/2018
- Schema di convenzione urbanistica prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 1 – Tavola di inquadramento (estratto di PGT – estratto di mappa catastale – foto aerea) prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 2 – Rilievo stato di fatto prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 3 – Planivolumetrico e verifica aree per servizi prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 4 – Tipologie prot. 12181 del 28/09/2018
- Tav 5 – Sezioni e profili longitudinali prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 6 – Urbanizzazioni e reti tecnologiche prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 7 – Mitigazioni e compensazioni ambientali prot. 14785 del 26/11/2018

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico prot. 14785 del 26/11/2018
- Relazione idraulica prot. 13857 del 05/11/2018
- Tav 1 – Planimetria generale, sezioni e particolari costruttivi prot. 14785 del 26/11/2018
- Tav 2 – Tavola fognature, sezioni e particolari costruttivi prot. 14785 del 26/11/2018

1. Di dare atto che prima dell'approvazione definitiva dovranno essere acquisiti i pareri di competenza sul progetto di A.T.S. Milano Città Metropolitana e della Società Acque Lodigiana (S.A.L.).
2. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale ogni successivo adempimento previsto dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., relativamente all'approvazione dello strumento urbanistico attuativo in questione.

Di dichiarare - a seguito di apposita successiva votazione dall'esito unanime – la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

UT/lr



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 240**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELL`AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO AT03 UMI2 FREGONI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 05/12/2018

Il Responsabile di Settore
Riccaboni arch. Laura

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 05/12/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Rosa Grazia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue con firma digitale.

IL SINDACO
VITALE ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA MARGHERITA VERONESI