



Città di Lodi Vecchio

Provincia di Lodi

NUOVA IMU ANNO 2020

A decorrere dal 1° gennaio 2020 la “nuova” IMU è disciplinata dalla Legge 160/2019 che ha abolito la IUC nelle componenti IMU e TASI.

Le aliquote ed il regolamento della nuova IMU saranno definiti entro il prossimo 31/07/2020.

PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA (art. 1 comma 740 L. 160/2019) è il possesso di:

- immobili, esclusa l'abitazione principale o assimilata, salvo il caso in cui sia iscritta in catasto in cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per categoria C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);
- aree fabbricabili;
- terreni agricoli.

CHI PAGA (art. 1 comma 743 L. 160/2019):

il **proprietario** o il **titolare di un diritto reale**, vale a dire:

- l'usufruttuario;
- il titolare del diritto d'uso e di abitazione;
- l'enfiteuta e il titolare del diritto di superficie (superficiario);
- il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;
- il genitore affidatario dei figli, titolare del diritto di abitazione in quanto assegnatario della casa familiare in Cat. A/1-A/8-A/9, a seguito di provvedimento di separazione/divorzio;
- il concessionario di aree demaniali;
- l'amministratore per conto di tutti i condomini per i beni comuni censibili condominiali (portineria) (art.1 comma 768 L. 160/2019).

Attenzione:

non è più prevista l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.

SCADENZE DI VERSAMENTO (art.1 comma 762 L. 160/2019):

Acconto: entro il 16/06/2020 – Imposta dovuta in misura pari alla metà (50%) di quanto versato per l'anno 2019 a titolo di IMU e TASI;

Saldo: entro il 16/12/2020 - Conguaglio annuo sulla base delle aliquote che saranno deliberate, entro il prossimo 31/07, per l'anno 2020.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE HA DISPOSTO LA NON APPLICAZIONE DI SANZIONI ED INTERESSI NEL CASO DI VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU 2020 ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2020, LIMITATAMENTE AI CONTRIBUENTI CHE HANNO REGISTRATO DIFFICOLTA' ECONOMICHE, DA ATTESTARSI ENTRO IL 31 OTTOBRE 2020, A PENA DI DECADENZA DAL BENEFICIO, SU APPOSITO MODELLO SCARICABILE SUL SITO INTERNET DEL COMUNE

IMPORTO MINIMO

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a euro 4,00.

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU ANNI 2019 E 2020:

- DICHIARAZIONE IMU ANNO 2019 per variazioni intervenute nell'anno 2019: presentazione entro il 31/12/2020 (D.L.n. 34 del 30/04/2019, convertito nella L. 58/2019).
- DICHIARAZIONE IMU ANNO 2020 per variazioni intervenute nell'anno 2020: presentazione entro il 30/06/2021 (art. 1 comma 769 L. 160/2019)

Per assistenza ed informazioni è possibile contattare l'ufficio tributi all'indirizzo e-mail: tributi@comune.lodivecchio.lo.it o telefonicamente ai numeri 0371.405050-0371.405008-0371.405009.