



Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Indice del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) di Lodi Vecchio

1_Riferimenti Normativi e linee guida regionali.....	pag. 2
2_FASE A: contenuti, strategie, obiettivi del P.E.B.A.....	pag. 5
3_FASE B parte prima: Sopralluoghi e analisi stato di fatto.....	pag. 8
4_FASE B parte seconda: Proposta soluzioni progettuali e costi standard.....	pag.11
5_FASE C parte prima: Riassunto risultati ottenuti.....	pag. 21
6_FASE C parte seconda: Individuazione delle priorità, programmazione degli interventi e monitoraggio.....	pag. 22
7_Gruppo di lavoro.....	pag. 24

1_Riferimenti Normativi e linee guida regionali

“L'accessibilità dell'ambiente costruito, inclusi gli spazi aperti, dei prodotti e dei servizi, è essenziale affinché le persone con disabilità e le persone con esigenze specifiche come anziani e bambini possano accedere, muoversi, fruire e godere dei servizi e dello spazio pubblico della città, esercitando i propri diritti e partecipare pienamente alla vita sociale.”

Questo è il paragrafo introduttivo delle linee guida approvate dalla giunta di Regione Lombardia nella seduta del 23 novembre 2021. Linee guida che fanno riferimento alla normativa esistente in particolar modo a:

- Legge 28 febbraio 1986 n. 41, art. 32, comma 21, che introduce l'obbligatorietà per le Amministrazioni competenti di adottare, entro un anno dall'entrata in vigore della legge, piani di eliminazione delle barriere architettoniche esistenti negli edifici pubblici non ancora adeguati alle prescrizioni che ne prevedono l'eliminazione;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 “Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”;
- Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche” che specifica ciò che viene inteso per barriere architettoniche, in riferimento alle diverse tipologie di disabilità;
- Legge Regione Lombardia n. 6 del 20 febbraio 1989 – Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione;
- Legge 5 febbraio 1992, n. 104 “Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”, che, all'art. 24, comma 9, stabilisce che i PEBA prevedano anche l'accessibilità degli spazi urbani “con particolare riferimento all'individuazione e alla realizzazione di percorsi accessibili, all'installazione di semafori acustici per non vedenti, alla rimozione della segnaletica installata in modo da ostacolare la circolazione delle persone handicappate”;

- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici” che agli artt. 3-4, estende il campo di applicazione definendo ed indicando le norme per i percorsi accessibili;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" che riprende in maniera organica quanto previsto dalla normativa precedente in materia di abbattimento barriere;
- Legge 3 marzo 2009, n. 18 “Ratifica ed esecuzione della Convenzione ONU sui diritti delle Persone con Disabilità” del 13 dicembre 2006 che, all’art. 3, istituisce presso il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, l’Osservatorio Nazionale sulla condizione delle persone con disabilità, prevedendo tra i suoi compiti la predisposizione di programmi di azione biennali per la promozione dei diritti e l’integrazione delle persone con disabilità, in attuazione della legislazione nazionale e internazionale;
- D.P.R. del 4 ottobre 2013, “Adozione del programma di azione biennale per la promozione dei diritti e l'integrazione delle persone con disabilità” che indica esplicitamente la necessità di rafforzare l'efficacia di strumenti programmatori di rimozione delle barriere in edifici e spazi pubblici esistenti e di rilanciare gli strumenti di pianificazione per l'adeguamento e l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici e negli spazi;
- D.P.R. del 12 ottobre 2017 “Adozione del secondo programma di azione biennale per la promozione dei diritti e l'integrazione delle persone con disabilità” che persegue una nuova strategia della accessibilità che fa emergere una necessaria revisione e aggiornamento complessivo della normativa vigente in materia, per adeguarla ai principi della Progettazione Universale, in attuazione della Convenzione ONU.

Le linee guida regionali identificano 3 concetti fondanti su cui costruire il P.E.B.A.:

- “una città per tutti” (Universal design/design for All) ovvero un piano che considera le diverse caratteristiche, capacità, esigenze, condizioni e preferenze delle persone;
- Un Piano per la sostenibilità ambientale integrata alla sostenibilità sociale che generi spazi pubblici vitali, accoglienti, sicuri e reti di mobilità dolce e fruibile dal maggior numero di persone possibile;
- Un Piano per rilanciare l’attrattività dei territori e promuoverne l’economia ed il turismo.



Insieme di tutte le disabilità considerate

Nel documento si farà riferimento a termini tecnici per la cui definizione si rimanda alle linee guida stesse, in particolare per: accessibilità – ambiente costruito – barriere – comunicazione accessibile – discriminazione – dichiarazione di accessibilità – orientamento – persone con disabilità – piano per l’eliminazione delle barriere architettoniche – progettazione universale.

I prossimi capitoli spiegheranno come si è proceduto nelle tre fasi previste dalle linee guida, dalla A alla C, dalla definizione delle strategie all’individuazione delle priorità di intervento, per la stesura del P.E.B.A..

2_FASE A: contenuti, strategie, obiettivi del P.E.B.A.

Sono stati analizzati 15 edifici pubblici ospitanti le 26 principali destinazioni funzionali pubbliche del territorio, oltre a 6 aree verdi attrezzate. Inoltre, è stato individuato e rilevato il percorso strategico principale che funge da connessione tra quasi la totalità dei servizi pubblici esistenti (in particolar modo sono stati analizzati gli assi principali che dalla piazza centrale conducono verso le scuole, verso i campi sportivi e cimitero e verso l'altra piazza cittadina Santa Maria/biblioteca/ex conventino) come richiesto dalle Linee Guida Regionali, il che significa che oltre a Piazza Vittorio Emanuele II sono stati analizzati:

- Via Libertà fino a Piazza Santa Maria;
- Via Cabrini;
- Via IV Novembre, via Roma e via Cavour fino al polo scolastico e sportivo.

Aver analizzato questi spazi pubblici e superarne le criticità significa migliorare non solo la raggiungibilità degli edifici pubblici ivi presenti, ma anche migliorare la viabilità dolce e la raggiungibilità agli esercizi commerciali di vicinato limitrofi e mettere in sicurezza ancor di più lo spazio pubblico più frequentato del territorio. Quest'ultimo aspetto si spera e si crede possa fungere da stimolo alle singole attività private ma aperte al pubblico per un futuro approccio ancora più sensibile ad una progettazione universale quando avranno modo di ripensare i loro spazi interni.

Si rimanda alla tavola e analisi allegate per capire meglio l'individuazione esatta di ciò che è stato inserito nel Piano.

Ecco l'elenco di edifici, spazi aperti e percorso che sono stati analizzati.

SPAZI PUBBLICI ANALIZZATI NEL P.E.B.A.
Edifici/spazi aperti
E01 Municipio
E02 Campo da calcio
E3.1 Biblioteca
E3.2 Museo
E4.1 Piscina
E4.2 Campo da tennis e padel
E05 Bocciodromo
E06 Campo sportivo

E07 Asilo Nido
E08.1 Scuola Elementare
E08.2 Scuola Elementare – Palestra
E09 Scuola Materna
E10.1 Scuola Media
E10.2 Scuola Media – Palestra
E11.1 Centro socio sanitario – archivio comunale
E11.2 Centro socio sanitario – associazioni
E11.3 Centro socio sanitario – centro prelievi
E11.4 Centro socio sanitario – associazioni p.1
E12.1 Nuova sede polizia e servizi sociali
E12.2 Centro diversamente giovani
E12.3 Libera associazione diversamente abili
E13.1 Scuola musica
E13.2 Sede associazione p. seminterrato
E13.3 Sede associazione p. 1
E14 Spazio espositivo – ex conventino
E15 Cimitero
AV01 Parco calisthenics
AV02 Parco della Repubblica
AV03 Parco Sandro Pertini
AV04 Parco Alessandrini
AV05 Parco bambini di Beslan
AV06 Parco giochi Via Giosuè Carducci
P1 Percorso

Il P.E.B.A. è stato organizzato e stilato con l'obiettivo di facilitarne il più possibile la sua lettura e comprensione. Tutto il lavoro è stato quindi riassunto in un numero esiguo di documenti ovvero: 1 relazione tecnica illustrativa, la presente, che conduce il lettore a capirne le finalità, le normative di riferimento, le fasi e i criteri che sono stati adottati; 2 allegati con schede di analisi degli spazi pubblici (il primo riguardante edifici ed aree verdi, il secondo il percorso) e relative soluzioni; 1 allegato con l'elenco

delle soluzioni con relativi costi standard; 1 tavola di inquadramento per individuare all'interno del territorio comunale gli edifici, le aree verdi e il percorso presi in considerazione.

Questi documenti coprono i contenuti previsti dalle fasi A, B e C delle Linee Guida di Regione Lombardia. In particolare, la relazione funge da contenitore riassuntivo di tutte le fasi, le schede fungono da elaborazione per le fasi B e C mentre la tavola completa e identifica nel territorio i luoghi che si sono analizzati per dare, a chiunque legga il Piano, una collocazione immediata e chiara di ciò che è stato considerato.

3_FASE B parte prima: Sopralluoghi e analisi stato di fatto

Questa è la fase più importante e corposa del Piano. Sono stati effettuati i sopralluoghi delle proprietà pubbliche (edifici o aree verdi) e del percorso pubblico sopramenzionato.

Per ogni spazio (edificio o area esterna o percorso) sono state completate delle schede di analisi basate sull' approccio "una città per tutti". Sono stati dati dei giudizi per ogni categoria di requisito, tenendo conto delle diverse disabilità. I requisiti analizzati sono stati categorizzati in: raggiungibilità, accesso edificio, collegamenti verticali, collegamenti orizzontali, servizi igienici, sicurezza. Eccone un esempio, quella relativa al Municipio: una prima pagina di inquadramento e una seconda di analisi puntuale.

MUNICIPIO

Indirizzo **Piazza V. Emanuele II, n. 25**

Codice identificativo **E01**

FOTO



INQUADRAMENTO



La struttura è dislocata nel centro cittadino, un parcheggio dedicato a persone con disabilità motoria è presente nelle immediate vicinanze.

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra; l'ingresso avviene dalla piazza cittadina.

Al piano terra è presente un servizio igienico in posizione centrale per persone con disabilità motoria; si accede al piano superiore tramite scale o tramite ascensore con dimensioni conformi al piano terra in posizione centrale.

Non sono presenti dislivelli lungo i percorsi e neanche in prossimità delle UE.

Al piano primo non è invece un servizio igienico dedicato, non è presente uno spazio calmo in caso di emergenza, è inoltre presente un dislivello all'interno della sala del consiglio.

ANALISI EDIFICIO

MACRO CATEGORIA	IMMAGINE	DESCRIZIONE CRITICITA'	SOLUZIONE	CATEGORIA	GIUDIZIO
RAGGIUNGIBILITA'		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Direzione rettilinea	SP10.A	motoria	4
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Attenzione servizio	SP10.B	visiva	1
		Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.	SP09	uditiva	4
				cognitiva	1
ACCESSO EDIFICIO		Presenza sportello di accoglienza con altezza non accessibile.	SI03	motoria	2
		Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi	SI22	visiva	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B	uditiva	4
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	cognitiva	3
		Assenza di mappa tattile.	SI05		
COLLEGAMENTI VERTICALI		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B	motoria	2
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	visiva	1
		Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme: Assenza bottoniera con numerazione e targa informativa in braille	SI19.A	uditiva	4
		Assenza di corrimano ai lati della scala/rampa.	SI16	cognitiva	2
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Pericolo valicabile	SI06.C		
COLLEGAMENTI ORIZZONTALI		Presenza di dislivello non risolvibile attraverso l'installazione di una rampa pedonale: piattaforma	SP14.B	motoria	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B	visiva	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Pericolo valicabile	SI06.C		
		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Targhetta delle porte con braille	SI07.B	uditiva	4
		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Cartello bifacciale	SI07.A	cognitiva	3
		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Cartello bifacciale	SI07.A		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A		
SERVIZI IGIENICI/DEDICATI		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B	motoria	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	visiva	2
		Assenza di mappa tattile.	SI05		
		Assenza accessori: fasciatoio	SI26.B	uditiva	1
		Assenza accessori: specchio	SI26.A		
		Presenza sanitari non conformi: lavabo	SI25.B		
		Presenza sanitari non conformi: wc	SI25.A	cognitiva	3
		Assenza allarme visivo in caso di emergenza (bagni o/e intera struttura)	SI27		
SICUREZZA		Assenza integrale di servizio igienico accessibile e conforme.	SI23		
		Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi	SI22	motoria	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B	visiva	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Pericolo valicabile	SI06.C	uditiva	4
		Assenza di corrimano ai lati della scala/rampa.	SI16	cognitiva	3
		Mancanza di spazio calmo al piano.	SI17		
		Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi	SI22		

Livello di accessibilità
(range 1-4, valore basso = accessibilità limitata)

2,25

Il punteggio 1 indica una criticità più elevata, il 4 la completa accessibilità. Si riporta la legenda.

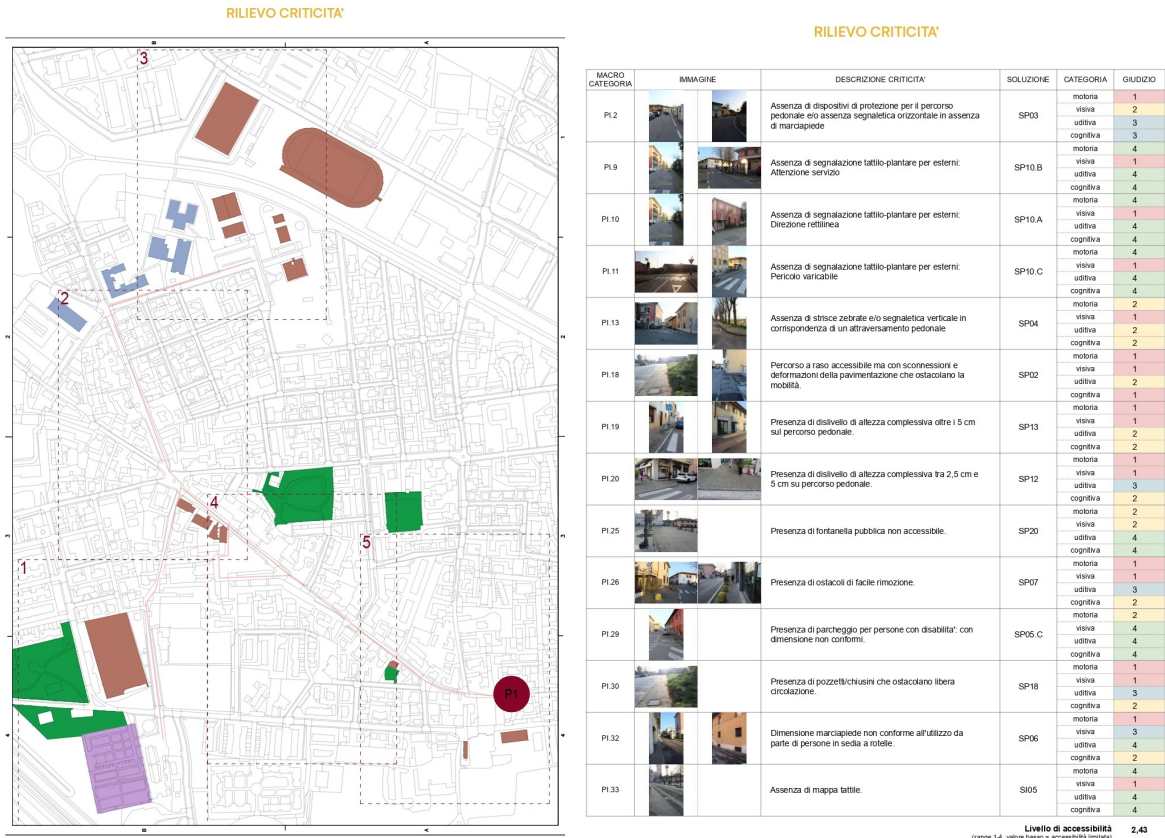
LEGENDA

1	Non accessibile
2	Parzialmente accessibile
3	Accessibile con difficoltà
4	Accessibile

Si rimanda alle singole schede per presa visione di tutte le valutazioni date, situazione per situazione.

Con quest’analisi eseguita dettagliatamente mettendo in luce le criticità punto per punto, è stato lineare trovare una soluzione per ogni criticità e sarà computata ogni soluzione al fine di arrivare ad una stima di massima finale totale.

Inoltre, il percorso è stato rilevato metro lineare per metro lineare, mettendo in luce l’ubicazione delle criticità e il risultato dei sopralluoghi è stato riportato nell’allegato specifico, si riporta qui un estratto del documento.



4_FASE B parte seconda: Proposta soluzione progettuali

Ecco allora l'elenco codificato per le criticità e relative soluzioni per gli edifici pubblici e aree verdi.

COD.	CRITICITA' E SOLUZIONI EDIFICI
SI01	Assenza citofono o altezza non conforme. Installazione di campanello/citofono accessibile dalla sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm).
SI02	Presenza di zerbino non incassato e fonte di ostacolo alla deambulazione. Creazione incasso zerbino nella pavimentazione.
SI03	Bancone accoglienza pubblico di altezza non adeguata Installazione di nuovo bancone reception o, nel caso di sportelli in muratura, creazione di nuovo vano con il piano ad altezza pari a cm 90 dal pavimento. Il piano sarà privo di parti taglienti e spigoli vivi.
SI04	Assenza di sedute per attesa. Posa di sedute negli spazi di attesa.
SI05	Assenza mappa tattile. Posa di mappa tattile.
SI06.A	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Direzione rettilinea
SI06.B	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Attenzione servizio
SI06.C	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Pericolo varicabile
SI06.D	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Arresto pericolo
SI07.A	Assenza di segnalazione informativa. Posa di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento: cartello bifacciale.
SI07.B	Assenza di segnalazione informativa. Posa di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento: targhette braille.
SI08	Assenza di collegamento verticale ai piani accessibile. Installazione di ascensore esterno o interno con struttura autoportante.

SI09.A	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: bottoniera e targa braille.
SI09.B	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: impianto acustico.
SI09.C	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: specchio
SI09.D	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: campanello d'allarme.
SI09.E	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: citofono.
SI09.F	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: luci di emergenza.
SI10	Assenza di collegamento verticale accessibile. Installazione di servoscala su scale esistenti.
SI11	Presenza di dislivello causato da gradini non risolvibile tramite creazione di rampa. Installazione di piattaforma elevatrice con cabina, tipo "mini ascensore".
SI12	Presenza di dislivello causato da gradini non risolvibile tramite creazione di rampa. Installazione di piattaforma elevatrice a pantografo, senza vano corsa (tipo Z-SLIM).
SI13	Presenza di dislivello max cm 5 su soglia porta. Installazione rampa metallica su soglia ingresso (dislivello max cm5).
SI14	Presenza di dislivello risolvibile con rampa o rampa con pendenza non conforme Realizzazione di rampa con struttura in ferro e pavimento in lamiera.
SI15	Pedate scale con materiale sdruciolevole. Posa fascia antistrucciolo sui gradini di scala esistente.
SI16	Assenza di corrimano ai lati della scala. Posa di corrimano ai lati della scala.
SI17	Mancanza di spazio calmo al piano, all'interno degli ambienti presenti. Creazione di spazio calmo all'interno dei locali esistenti.

SI18	Mancanza di spazio calmo su scala esterna di emergenza. Creazione di spazio calmo su scala esterna di emergenza.
SI19	Mancanza parapetto rampa, scala o simili Formazione nuovo parapetto rampa, scala o simili.
SI20	Presenza di serramento interno di dimensioni non adeguate legno e/o ferro e vetro. Sostituzione di serramento interno di dimensioni minime non adeguate.
SI21	Presenza di serramento in legno con caratteristiche non conformi. Sostituzione di serramento interno di dimensioni minime non adeguate.
SI22	Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi. Adeguamento o sostituzione di serramento vetrato non conforme.
SI23	Assenza di servizio igienico accessibile. Realizzazione integrale di servizio igienico accessibile e conforme (dimensioni cm 180x180).
SI24	Assenza di segnalazione per orientamento non vedenti e/o ipovedenti Fornitura e posa segnalatore radio "let is smart".
SI25.A	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: wc.
SI25.B	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: lavabo.
SI25.C	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: doccia.
SI26.A	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: specchio.

SI26.B	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: fasciatoio.
SI26.C	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: maniglioni.
SI26.D	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: asciugamano automatico.
SI26.E	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: scopino.
SI26.F	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: corrimano doccia.
SI26.G	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: sedile doccia
SI26.H	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: portarotolo
SI26.I	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: dispenser sapone.
SI26.J	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: campanello d'allarme.
SI27	Carenza impianto di allarme emergenza Integrazione impianto di allarme visivo in caso di emergenza all'interno dell'intera struttura o del blocco bagni.
SI28	Assenza spazio accessibile per assistere a manifestazioni sportive. Creazione spazio accessibile protetto bordo campo per assistere manifestazioni sportive.

Per ciascuna situazione è stata messa a fuoco la criticità (codificata) e, a partire da questa, è stata costruita la soluzione. Le soluzioni sono inserite in codice. Consultando l'allegato "soluzioni progettuali per interni ed esterni" si può approfondire ciascun codice dapprima come testo e poi scorporato nelle voci del computo metrico (prezzario Regione Lombardia 2025). Sono soluzioni standard, che devono essere messe a punto e costituiscono la base di un futuro progetto definitivo ed esecutivo, che tenga conto anche di tutte le problematiche intrinseche del luogo specifico che a questo livello non è possibile considerare: ad esempio impiantistiche, strutturali, procedurali (alcuni edifici possono essere soggetti a parere vincolante della Soprintendenza e/o della Commissione del Paesaggio). Lo scopo è quello di fornire all'Amministrazione un'indicazione di massima dei costi per poter pianificare gli interventi. Si

precisa che, per favorire la lettura, si è inserito il testo del Prezzario del 2023, ritenuto più comprensibile anche ai non addetti ai lavori. Codice e prezzo sono invece del Prezzario 2025.

Di seguito l'elenco codificato per le criticità e relative soluzioni relative al percorso. In questo caso nelle schede è possibile apprezzare la localizzazione puntuale delle criticità e quindi degli interventi necessari. Si riportano l'elenco criticità e relative soluzioni progettuali.

COD.	CRITICITA' E SOLUZIONI PERCORSI
SP01	Assenza di percorso a raso accessibile a persone con disabilità. Realizzazione di nuova pavimentazione adeguata al transito di sedia a ruote.
SP02	Percorso a raso accessibile ma con sconnessioni e deformazioni della pavimentazione che ostacolano la mobilità. Presenza di irregolarità dovute alle radici degli alberi.
SP03	Assenza di dispositivi di protezione per il percorso pedonale e/o segnaletica orizzontale in assenza di marciapiede. Posa di dispositivi metallici di protezione per il percorso pedonale in assenza di marciapiede.
SP04	Assenza di strisce zebra in corrispondenza di un attraversamento pedonale e/o assenza segnaletica verticale. Realizzazione di strisce zebra in corrispondenza di un attraversamento pedonale.
SP05.A	Assenza di parcheggio per persone disabili. Realizzazione parcheggio per disabili.
SP05.B	Assenza di parcheggio per persone disabili e relativo palo segnaletico. Realizzazione parcheggio per disabili e relativa segnaletica informativa.
SP05.C	Assenza di parcheggio per persone disabili con dimensioni conformi. Rifacimento segnaletica orizzontale.
SP06	Dimensione marciapiede non conforme all'utilizzo da parte di persone in sedia a rotelle. Integrazione del marciapiede esistente.
SP07	Presenza di ostacoli di facile rimozione. Costo mano d'opera per piccole riparazioni
SP08	Presenza di ostacoli non rimovibili. Ampliamento marciapiede.
SP09	Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento. Installazione segnaletica informativa per esterni
SP10.A	Assenza di dispositivi di segnalazione tattile plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Direzione rettilinea. Posa di pavimento per segnalazione tattile plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.

SP10.B	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Attenzione servizio. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP10.C	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Pericolo varicabile. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP10.D	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Arresto pericolo. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP11	Creazione incasso zerbino nella pavimentazione. Presenza di zerbino non incassato e fonte di ostacolo alla deambulazione.
SP12	Presenza di dislivello di altezza massima 5 cm su percorso pedonale. Realizzazione di raccordo in bitume max cm 5 di dislivello.
SP13	Presenza di dislivello di altezza complessiva 2,5/30 cm sul percorso pedonale. Realizzazione di una rampa per superare dislivello tra marciapiede e sede stradale.
SP14.A	Presenza di dislivello non risolvibile con installazione di rampa pedonale: Servoscala Dislivello risolvibile con installazione servoscala o mini-ascensore o piattaforma sollevante traslante.
SP14.B	Presenza di dislivello non risolvibile con installazione di rampa pedonale: piattaforma Dislivello risolvibile con installazione servoscala o mini-ascensore o piattaforma sollevante traslante.
SP15	Demolizione e rifacimento di rampa: in asfalto o in materiale ferroso. Presenza di scivolo/rampa con pendenza non conforme su percorso pedonale.
SP16	Assenza di impianto semaforico pedonale Installazione di impianto semaforico pedonale e segnale sonoro, coppia di semafori pedonali.

SP17	Assenza di rallentatori di velocità. Installazione di dosso artificiale in gomma.
SP18	Presenza di pozzetti/chiusini che ostacolano libera circolazione Rimessa in quota di manufatti come pozzetti o chiusini, fuori uscenti dalla pavimentazione.
SP19	Carenza di seduta su spazio pubblico aperto. Inserimento panchina ancorata al suolo.
SP20	Fornitura e posa di fontanella accessibile. Presenza di fontanella non accessibile.
SP21	Carenza di gioco inclusivo. Inserimento gioco inclusivo.
SP22	Mancanza di protezione lungo il perimetro di specchi d'acqua. Fornitura e posa di recinzione in legno a protezione del perimetro di specchi d'acqua.
SP23	Assenza spazio attesa o spazio per assistere ad eventi sportivi, protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina di dimensioni 250x150x240 cm.
SP24	Assenza di percorso esterno protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina modulare a sbalzo di dimensioni 100x120 cm.
SP25	Assenza di percorso esterno protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina modulare a sbalzo di dimensioni 100x120 cm.

Si vuole qui di seguito riportare, per facilitarne ancora di più la lettura del Piano, la somma dei costi di massima suddivisi per categoria, sia per quanto riguarda gli edifici che le aree verdi. Questi sono stati ottenuti moltiplicando il valore unitario da Prezzario Regione Lombardia 2025 per la consistenza metrica approssimativa caso per caso. Si rileva che si è sfruttato tutto il materiale fornito dall'ufficio tecnico (planimetrie in pdf, dwg ecc.) e che gli spazi sono stati misurati di persona durante i sopralluoghi, ma comunque non sono stime fatte su un progetto esecutivo né definitivo, e come tali vanno considerate. La progettazione architettonica rimane la condizione necessaria per poter procedere con la realizzazione e computazione delle opere.

EDIFICI	CATEGORIA	SOLUZIONI	STIMA INTERVENTO (PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA 2025)
E01 - MUNICIPIO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP09,SI24	€ 1.764,88
	Accessibilità	SI03,SI22,SI06.B,SI06.A,SI05	€ 3.636,50
	Collegamenti verticali	SI06.B,SI06.A,SI9.A,SI16,SI06.C	€ 2.729,36
	Collegamenti orizzontali	SP14.B,SI06.B,SI06.C,SI07.B,SI07.A,SI06.A	€ 15.402,06
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI26.B,SI26.A,SI25.B,SI25.A,SI27,SI23	€ 11.729,93
	Sicurezza	SI22,SI06.B,SI06.A,SI06.C,SI16,SI17	€ 11.177,99
E02 - CAMPO DA CALCIO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP09,SP01,SP05.A	€ 5.440,36
	Accessibilità	SP15,SP10.B,SP10.A,SI06.B,SI06.A,SI05,SI03	€ 8.795,22
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.A,SI07.B,SP01,SP15,SP09	€ 3.794,64
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI26.F,SI05,SI26.G,SI26.A,SI26.C,SI27,SI23	€ 30.555,05
	Sicurezza	-	
E03.1 - BIBLIOTECA	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SI01,SP05.A,SP09	€ 2.488,74
	Accessibilità	SI06.B,SI06.A,SI05,SI07.B	€ 2.200,25
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI06.B,SI06.B,SI07.B	€ 819,45
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI27,SI26.A	€ 705,31
	Sicurezza	SI06.A,SI06.B	€ 705,31
E03.2 - MUSEO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP05.A,SI01,SP09,SI24	€ 3.478,74
	Accessibilità	SI02,SP10.B,SP10.A,SI05,SI06.B,SI06.A	€ 2.710,76
	Collegamenti verticali	SI16,SI06.B,SI06.C,SI06.A	€ 1.297,41
	Collegamenti orizzontali	SI06.B,SI06.A	€ 938,40
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI27,SI26.A	€ 705,31
	Sicurezza	SI06.B,SI06.A	€ 234,60
E04.1 - PISCINA	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SI01,SP05.C,SP05.C,SP10.A,SP10.C,SP02,SP15	€ 4.626,94
	Accessibilità	SP10.A,SP10.C,SP10.B,SI05,SP07,SI03	€ 11.267,06
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01,SP10.D,SP10.A,SP10.B,SP10.C	€ 32.535,62
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI25.A,SI25.C,SI25.B,SI26.J,SI26.F,SI26.C,SI26.D,SI27,SI26.G	€ 7.942,52
	Sicurezza	SI27	€ 469,05
E04.2 - CAMPO DA TENNIS E PADEL	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SI05,SP02,SP05.C,SP10.C,SP02	€ 5.103,40
	Accessibilità	SP10.B,SP10.A,SP15	€ 2.397,84
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI05,SP10.B,SP10.A	€ 2.398,92
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI23,SI05,SI26.G,SI26.F,SI27	€ 18.602,87
	Sicurezza	SI27,SI06.B,SI06.A	€ 390,95
E05 - BOCCIODROMO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP05.C,SP10.C,SP02,SP13	€ 2.420,45
	Accessibilità	SP10.B,SP10.A,SI06.B,SI06.A,SI05,SI04	€ 9.698,52
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP15,SI07.A,SI07.B,SI06.B,SI06.A	€ 4.307,94
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI21,SI26.B,SI27,SI26.A	€ 1.261,77
	Sicurezza	SI06.B,SI06.A	€ 234,60
E06 - CAMPO SPORTIVO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP10.C,SI05,SP01,SP05.A,SP02,SP04,SP13	€ 5.886,18
	Accessibilità	SP10.B,SP10.A,SI05,SI06.B,SI06.A,SI21,SP12	€ 5.354,60
	Collegamenti verticali	SP10.A,SP10.B,SP10.C	€ 730,08
	Collegamenti orizzontali	SP02,SP01,SP23	€ 7.558,84
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI26.G,SI26.F,SI23,SI22,SI25.C,SI27	€ 34.613,83
	Sicurezza	-	
E07 - ASILO NIDO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP05.A,SP13	€ 3.489,35
	Accessibilità	SI06.B,SI06.A,SI05,SI07.A,SI07.B	€ 2.788,40
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI06.B,SI07.B,SI06.A,SI07.A	€ 1.492,40
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI26.A,SI27,SI26.D,SI25.A,SI25.B,SI26.C	€ 4.511,16
	Sicurezza	SP01,SP10.A,SI06.B	€ 2.591,22
E08.1 - SCUOLA ELEMENATRE	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SI05,SP05.A,SP09,SI01,SP10.C	€ 5.075,47
	Accessibilità	SP10.B,SP10.C,SP10.A,SI06.B,SI06.A,SI05	€ 4.495,28
	Collegamenti verticali	SI16,SI06.A,SI06.B,SI9.C,SI06.C	€ 1.793,85
	Collegamenti orizzontali	SI07.B,SI07.A,SI06.B,SI06.A	€ 2.387,84
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI26.D,SI05,SI07.B,SI23,SI27,SI26.A,SI25.B	€ 27.315,22
	Sicurezza	SI06.B,SI06.A,SI22,SI14,SI17,SI16,SI18	€ 15.738,60
E08.2 - SCUOLA ELEMENATRE - PALESTRA	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SI05,SP05.A,SP09,SI01,SP10.C	€ 5.802,78
	Accessibilità	SI06.B,SI06.A,SI05,SI06.C,SP13	€ 6.345,03
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01,SI07.A,SI07.B	€ 1.855,20
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI26.G,SI26.F,SI27,SI23	€ 10.908,35
	Sicurezza	SI22,SI06.B,SI06.A	€ 573,00
E09 - SCUOLA MATERNA	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP05.A,SP09	€ 1.199,74
	Accessibilità	SI05,SP10.A,SP10.B,SI06.B,SI06.A	€ 2.633,52
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01,SP21,SI07.A,SI07.B	€ 3.921,72
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI06.A,SI26.C,SI05,SP07,SI26.A,SI26.D,SI25.A,SI25.B,SI07.A,SI07.B	€ 6.938,63
	Sicurezza	SI27,SI06.B,SI06.A	€ 2.502,35
E10.1 - SCUOLA MEDIA	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP05.A,SI01	€ 3.934,55
	Accessibilità	SP10.B,SP10.A,SI05,SI06.B,SI06.A	€ 2.633,52
	Collegamenti verticali	SI16,SI06.B,SI06.A,SI06.C,SI08,SI9.C	€ 27.502,38
	Collegamenti orizzontali	SI22,SI06.B,SI06.A,SI05,SI07.A,SI07.B	€ 6.666,28
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI26.C,SI26.A,SI27,SI26.D	€ 3.933,39
	Sicurezza	SP13,SI18,SI22,SI06.A,SI06.B	€ 22.547,50

E10.2 - SCUOLA MEDIA - PALESTRA	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SI05,SP05.A	€ 3.372,71
	Accessibilità	SI22,SP12,SI05,SP10.B,SP10.A,SI06.B,SI06.A,SI02	€ 3.062,66
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.A,SI07.B,SP01,SI06.B,SI06.A	€ 882,22
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI07.B,SI26.A,SI26.G,SI26.F,SI27,SI26.J	€ 3.187,03
	Sicurezza	SP13,SP01,SI06.B,SI06.A	€ 8.488,90
E11.1 - CENTRO SOCIO SANITARIO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP09,SP10.C	€ 2.238,21
ARCHIVIO COMUNALE	Accessibilità	SP10.B,SP10.A,SI22	€ 2.464,25
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	-	
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
E11.2 - CENTRO SOCIO SANITARIO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP09,SP05.C,SP10.C	€ 2.346,69
ASSOCIAZIONI	Accessibilità	SP10.B,SP10.A,SI22,SI02	€ 677,36
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.B,SI07.A,SI06.B,SI06.A	€ 660,84
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI07.B,SI27,SI26.A	€ 804,97
	Sicurezza	SI22,SI06.B,SI06.A,SI17	€ 5.369,70
E11.3 - CENTRO SOCIO SANITARIO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP09,SP10.C	€ 2.238,91
CENTRO PRELIEVI	Accessibilità	SP10.B,SP10.A,SP10.C,SI05,SI22,SI06.B,SI06.A,SI19	€ 6.782,48
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.A,SI07.B,SI06.B,SI06.A	€ 1.193,92
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI07.B,SI26.A,SI27	€ 804,97
	Sicurezza	SI27,SI06.B,SI06.A	€ 625,55
E11.4 - CENTRO SOCIO SANITARIO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP09,SP10.C	€ 2.238,91
ASSOCIAZIONI PIANO 1	Accessibilità	SP10.B,SP10.C,SP10.A,SI06.A,SP10.B,SP09,SI05,SI08	€ 35.992,70
	Collegamenti verticali	SI16,SI06.B,SI06.C,SI06.A	€ 1.507,67
	Collegamenti orizzontali	SI07.A,SI07.B,SP10.B,SI06.A,SI06.B	€ 1.492,45
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI07.B,SI23	€ 8.671,60
	Sicurezza	SI06.B,SI06.A,SI18,SI27	€ 4.125,55
E12.1 - NUOVA SEDE POLIZIA E SERVIZI SOCIALI	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP09,SP05.A,SI01	€ 1.761,59
	Accessibilità	SI05,SI06.B,SI06.A,SI13,SI03	€ 3.884,60
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.A,SI07.B,SI06.B,SI06.A	€ 596,98
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI07.A,SI07.B,SI26.A,SI26.I,SI26.A,SI27	€ 862,31
	Sicurezza	SP15,SI27,SI06.B,SI06.A	€ 3.413,45
E12.2 - CENTRO DIVERSAMENTE GIOVANI	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP09,SP05.A,SI01	€ 1.761,59
	Accessibilità	SI05,SI06.B,SI06.A,SI13,SI06.B,SI06.A,SI03	€ 4.119,20
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.A,SI07.B,SI06.A,SI06.B	€ 323,82
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI26.A,SI27	€ 705,31
	Sicurezza	SI27,SI06.B,SI06.A	€ 390,95
E12.3 - LIBERA ASSOCIAZIONE	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP09,SI01	€ 548,92
DIVERSAMENTE ABILI	Accessibilità	SI05,SI06.B,SI06.A,SI22,SP10.B,SP10.A	€ 4.000,63
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.B,SI07.A,SI06.A,SI06.B	€ 596,98
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI07.B,SI26.A,SI27	€ 1.229,91
	Sicurezza	SI06.B,SI27,SI06.A	€ 1.094,75
E13.1 - SCUOLA MUSICA	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP10.C,SI05,SI16,SP09,SP05.C	€ 5.402,36
	Accessibilità	SP10.B,SP10.A,SI01,SI05,SI22,SI06.B,SI06.A	€ 5.524,23
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.A,SI07.B,SI06.B,SI06.A	€ 596,96
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI07.B,SI26.A,SI26.I,SI26.D,SI27	€ 1.143,14
	Sicurezza	SI06.A,SI06.B,SI22	€ 4.301,26
E13.2 - SEDE ASSOCIAZIONE	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP10.C,SP12,SP10.C	€ 5.677,91
PIANO SEMINERATO	Accessibilità	SP10.B,SP10.A,SI22,SI05,SP15,SI06.B,SI06.A	€ 5.707,92
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.A,SI07.B	€ 127,78
	Servizi igienici	SP10.A,SP10.B,SP15,SI07.A,SI05,SI23,SI27	€ 16.241,57
	Sicurezza	SI22,SI27,SI06.B,SI06.B	€ 442,85
E13.3 - SEDE ASSOCIAZIONE	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP10.C,SP12,SP10.C	€ 5.677,91
PIANO PRIMO	Accessibilità	SP10.B,SP10.A,SI01,SI05,SI06.B,SI06.A	€ 3.922,52
	Collegamenti verticali	SI08,SP10.A,SP10.B,SP10.C,SI16	€ 32.095,90
	Collegamenti orizzontali	SI07.A,SI07.B,SI06.B,SI06.A	€ 596,98
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SP15,SI23,SI27	€ 5.863,36
	Sicurezza	SI27,SI06.A,SI06.B	€ 390,95
E14 - SPAZIO ESPOSITIVO - EX CONVENTINO	Raggiungibilità	SP05.A,SP09,SP02,SP18,SP10.C,SP10.A	€ 2.739,02
PIANO SEMINERATO	Accessibilità	SP10.B,SP10.A,SI05,SI06.B,SI06.A,SI22,SI07.A,SI07.B	€ 4.391,19
	Collegamenti verticali	SI16,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SI9.C	€ 1.128,89
	Collegamenti orizzontali	SP12,SI19,SI06.B,SI06.A,SI07.A,SI07.B	€ 22.959,46
	Servizi igienici	SI06.B,SI06.A,SI05,SI07.A,SI07.B,SI23,SI27	€ 9.469,59
	Sicurezza	SI17,SI06.A,SI06.B,SI27,SI22	€ 4.385,70
E15 - CIMITERO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP05.C	€ 657,40
	Accessibilità	SI05,SP10.A,SP10.B	€ 2.398,92
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI22,SP01,SP20,SP13,SP10.B,SP10.A	€ 8.586,27
	Servizi igienici	SP10.A,SP10.B,SI05,SI27,SI07.A,SI26.D,SI26.A	€ 1.377,58
	Sicurezza	-	

AV01 - Parco calisthenics	Raggiungibilità	SP05.A, SP03, SP10.B, SP10.A, SP09	€ 3.293,44
	Accessibilità	SI05, SP01, SP10.B, SP10.A, SP01	€ 3.092,07
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01, SP19	€ 3.820,50
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
AV02 - Parco della Repubblica	Raggiungibilità	SP05.A, SP04, SP13, SP03, SP10.C, SP02, SP10.B, SP10.A, SP09	€ 4.324,50
	Accessibilità	SI05, SP01, SP10.B, SP10.A	€ 5.576,21
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01, SP02, SP21	€ 4.291,40
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
AV03 - Parco Sandro Pertini	Raggiungibilità	SP02, SP13, SP10.B, SP10.A, SP09	€ 2.195,75
	Accessibilità	SI05, SP02, SP10.B, SP10.A, SP10.C, SP15	€ 14.359,46
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01, SP20, SI05	€ 3.974,20
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
AV04 - Parco Alessandrini	Raggiungibilità	SP05.A, SP04, SP10.B, SP10.C, SP02, SP10.A, SP09	€ 5.110,94
	Accessibilità	SI05, SP02, SP10.B, SP10.A	€ 2.867,84
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01	€ 207,94
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
AV05 - Parco bambini di Beslan	Raggiungibilità	SP05.A, SP10.C, SP10.B, SP10.A, SP09	€ 2.728,42
	Accessibilità	SI05, SP10.B, SP10.A	€ 2.398,92
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01, SP20, SP21	€ 6.229,39
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
AV06 - Parco giochi Via Giosuè Carducci	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP10.C, SP12, SP10.C	€ 5.677,91
	Accessibilità	SI05, SP10.B, SP10.A	€ 2.398,92
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01, SP21	€ 4.128,30
	Servizi igienici	SP10.A, SP10.B, SP15, SI07.A, SI05, SI23, SI27	€ 16.241,57
	Sicurezza	-	

PERCORSI	SOLUZIONI	STIMA INTERVENTO (PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA 2025)
PERCORSO 1	SP03, SP10.B, SP10.A, SP10.C, SP04, SP02, SP13, SP12, SP20, SP07, SP05.C, SP18, SP06, SI05	€ 188.919,22

5_FASE C parte prima: Riassunto risultati ottenuti

Nelle schede, come già accennato, sono state inserite le tabelle di valutazione complessiva per ogni spazio analizzato. Di conseguenza è quindi possibile stilare una lista degli ambiti analizzati in ordine crescente per punteggio medio del giudizio tecnico, si riporta qui. Si è ritenuto utile ed importante riportare, per ogni spazio pubblico, la stima sommaria e approssimata dei costi delle soluzioni individuate (basata sui computi metrici estimativi con prezzo Regione Lombardia contenuti nelle schede), in modo tale da fornire un ordine di grandezza economico per qualsiasi decisione programmatica si voglia intraprendere.

ELENCO EDIFICI LODI VECCHIO			
CODICE	EDIFICIO	PUNTEGGIO	COSTO STIMATO
E13.3	Sede associazione p. 1	1,71	€ 48.548
E4.1	Piscina	1,85	€ 56.841
E13.2	Sede associazione p. seminterrato	1,90	€ 28.198
E10.2	Scuola media - Palestra	1,95	€ 18.994
E14	Spazio espositivo - ex conventino	2,08	€ 45.074
E4.2	Campo da tennis e padel	2,10	€ 28.894
E08.2	Scuola elementare - Palestra	2,17	€ 25.484
E11.4	Centro socio sanitario - associazioni p.1	2,17	€ 54.029
E01	Municipio	2,25	€ 46.441
E09	Scuola materna	2,25	€ 17.196
E06	Campo sportivo	2,29	€ 54.144
E08.1	Scuola elementare	2,29	€ 56.806
E02	Campo da calcio	2,30	€ 48.585
E07	Asilo nido	2,30	€ 14.873
E12.1	Nuova sede polizia e servizi sociali	2,30	€ 10.519
E12.2	Centro diversamente giovani	2,30	€ 7.301
E10.1	Scuola media	2,33	€ 67.218
E11.2	Centro socio sanitario - associazioni	2,35	€ 9.860
E11.3	Centro socio sanitario - centro prelievi	2,40	€ 11.646
E05	Bocciodromo	2,50	€ 17.923
E12.3	Libera associazione diversamente abili	2,55	€ 7.471
E13.1	Scuola musica	2,55	€ 16.968
E3.2	Museo	2,63	€ 9.365
E3.1	Biblioteca	2,70	€ 6.919
E15	Cimitero	2,80	€ 13.020
E11.1	Centro socio sanitario - archivio comunale	2,88	€ 4.702

ELENCO AREE VERDI LODI VECCHIO			
AV06	Parco giochi Via Giosuè Carducci	2,15	€ 28.447
AV03	Parco Sandro Pertini	2,31	€ 20.529
AV04	Parco Alessandrini	2,31	€ 8.187
AV01	Parco calisthenics	2,50	€ 10.206
AV02	Parco della Repubblica	2,56	€ 14.192
AV05	Parco bambini di Beslan	2,63	€ 11.357

TABELLA RIASSUNTIVA PERCORSO - LODI VECCHIO		
PERCORSO	PUNTEGGIO	COSTO STIMATO
PERCORSO 1	2,43	€ 188.919

6_FASE C parte seconda: Individuazione delle priorità, programmazione degli interventi e monitoraggio

La pianificazione triennale, qui di seguito proposta, individua quali interventi prioritari le migliorie da apportare al percorso oggetto di analisi, elemento infrastrutturale determinante per il conseguimento degli obiettivi di raggiungibilità dei servizi principali pubblici. È demandata alla successiva fase di progettazione la puntuale individuazione dei nodi critici nei quali si rende strettamente necessario e urgente l'adeguamento dello stato di fatto.

Dividendo gli interventi in più anni l'Amministrazione avrà il tempo per la ricerca dei fondi necessari, partecipando eventualmente a bandi sovracomunali. Ciò non toglie che potrà anche essere inserita un'altra tipologia di intervento sugli edifici e/o aree verdi. L'Amministrazione, infatti, potrà sempre integrare/modificare la tabella con ulteriori valutazioni di natura economica e politica in merito alla priorità degli interventi. La seguente tabella è da intendersi, quindi, indicativa e non vincolante e la sua modifica è consentita senza la necessità di alcun passaggio amministrativo.

	AMBITO DI INTERVENTO	STIMA PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (€)
PRIMO ANNO (2027)	PERCORSO P1	20.000 €
SECONDO ANNO (2028)	PERCORSO P1	20.000 €
TERZO ANNO (2029)	PERCORSO P1	20.000 €

Sarà in ogni caso compito dell'Amministrazione:

- Eventualmente integrare/modificare la tabella prendendo in considerazione edifici pubblici e/o aree verdi;
- dare seguito alle fasi progettuali definitive ed esecutive e la cantierizzazione dei progetti, avvalendosi del proprio Ufficio Tecnico o incaricando un professionista esterno.

Inoltre, sarà fondamentale:

- eseguire il monitoraggio sullo stato di avanzamento degli interventi programmati;
- effettuare una valutazione post-intervento che metta in luce quante problematiche siano state realmente risolte con l'intervento.

6_Gruppo di lavoro

Il tecnico incaricato per la stesura del presente Piano è l'ing. Luca Alessio (determina n. 239 del 29-12-2025).

Hanno collaborato al Piano i seguenti professionisti:

Arch. Maria Pia Germani

Arch. Zofia Kasinska

C_E651 - 0 - 1 - 2026-08-18 - 0011302